

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN zum Bebauungsplan

"Viererbenwald, Änderung I"

Ortsgemeinde Konken Bestands- und Konfliktplan

PLANZEICHENLEGENDE

Biotypen / Nutzungen

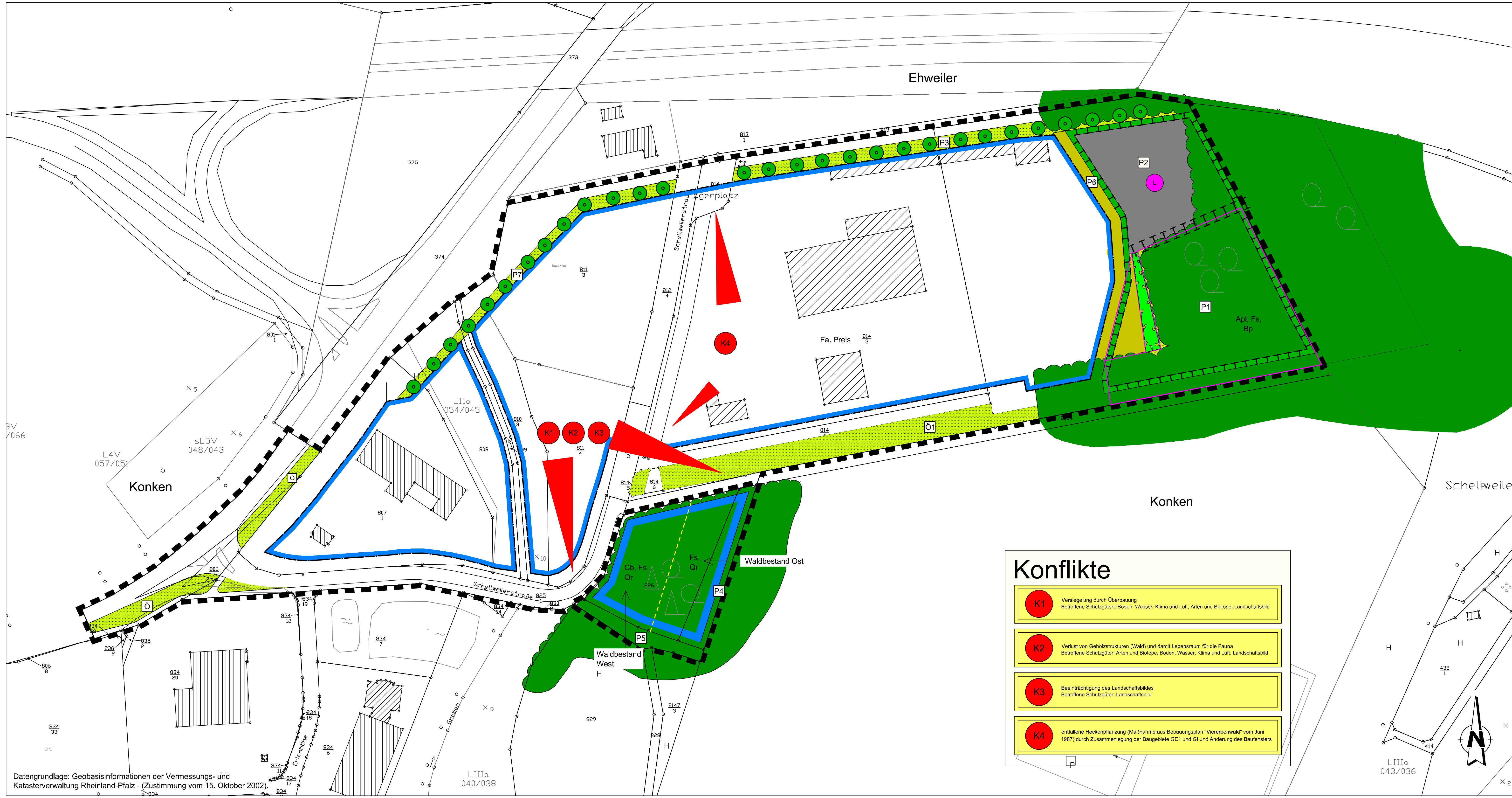
- Laubwald
- stark verbuschende Böschungfläche
- magere Wiesen/ Hochstaudenflut mit Feuchtzeigern in Mulden
- Lagerfläche auf Auffüllung (Regips, Bauschutt, Plastikrollen, Grüngut, Schotter, Metallblech)
- Ausgleichflächen bestehend

Artenliste

- Apl - Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn
- Bp - Betula pendula - Hänge-Birke
- Cb - Carpinus betulus - Hainbuche
- Fs - Fagus sylvatica - Rot-Buche
- Qr - Quercus robur - Stiel-Eiche

Bauplanrechtliche Festsetzungen

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (3.5 PlanzV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 8.13 PlanzV)
- Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Natur und Landschaft (13.1 PlanzV)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB, 13.2.2 PlanzV)
- Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche



Konflikte

- K1 Versiegelung durch Überbauung
Betroffene Schutzgüter: Boden, Wasser, Klima und Luft, Arten und Biotope, Landschaftsbild
- K2 Verlust von Gehölzstrukturen (Wald) und damit Lebensraum für die Fauna
Betroffene Schutzgüter: Arten und Biotope, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild
- K3 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
Betroffene Schutzgüter: Landschaftsbild
- K4 entfallene Heckenpflanzung (Maßnahme aus Bebauungsplan "Viererbenwald" vom Juni 1987) durch Zusammenlegung der Baugebiete GE1 und GI und Änderung des Baufensters

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@iso-heltersberg.de

Projekt: "Viererbenwald, Änderung I"			
Bauherr:	Ortsgemeinde Konken	Änderung:	Wald angepasst
gezeichnet:	Feb. 2019	Datum:	Nov 2019
geprüft:	Feb. 2019	Name:	Va
Projektnummer:	BP 142	Blattnummer:	-1 -
		Maßstab:	1 : 1000
		Ingenieurbüro:	Maßnahmen-träger: