

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK SCHELLWEILER-EHWEILER" IN DER GEMEINDE SCHELLWEILER



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	BMZ
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	max. Höhe baulicher Anlagen

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen siehe Planeintrag

GE1	-	GE2	-
0,8	10,0	0,8	10,0
-	Hmax = 16,0m	-	Hmax = 16,0m
GE3	-	GE4	-
0,8	10,0	0,8	10,0
-	Hmax = 16,0m	-	Hmax = 12,0m
GE5	-		
0,8	10,0		
-	Hmax = 16,0m		



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Baumschichtzahl (§ 21 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

RW

Zweckbestimmung: Radweg

Strassenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische, geplante Kabeltrasse

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbeseitigung), Strom und Löschwasser (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2

Nummerierung der Externen Ausgleichsflächen

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)

Bezugshöhe für Höhenfestsetzungen (ETRS 89 UTM32N, NNH)

Richtungsspektoren für Zusatzkontingente Schalltechnische Untersuchung gem. Anhang 5

Bauverbotszone

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Gewässerrandstreifen "Albessbach"

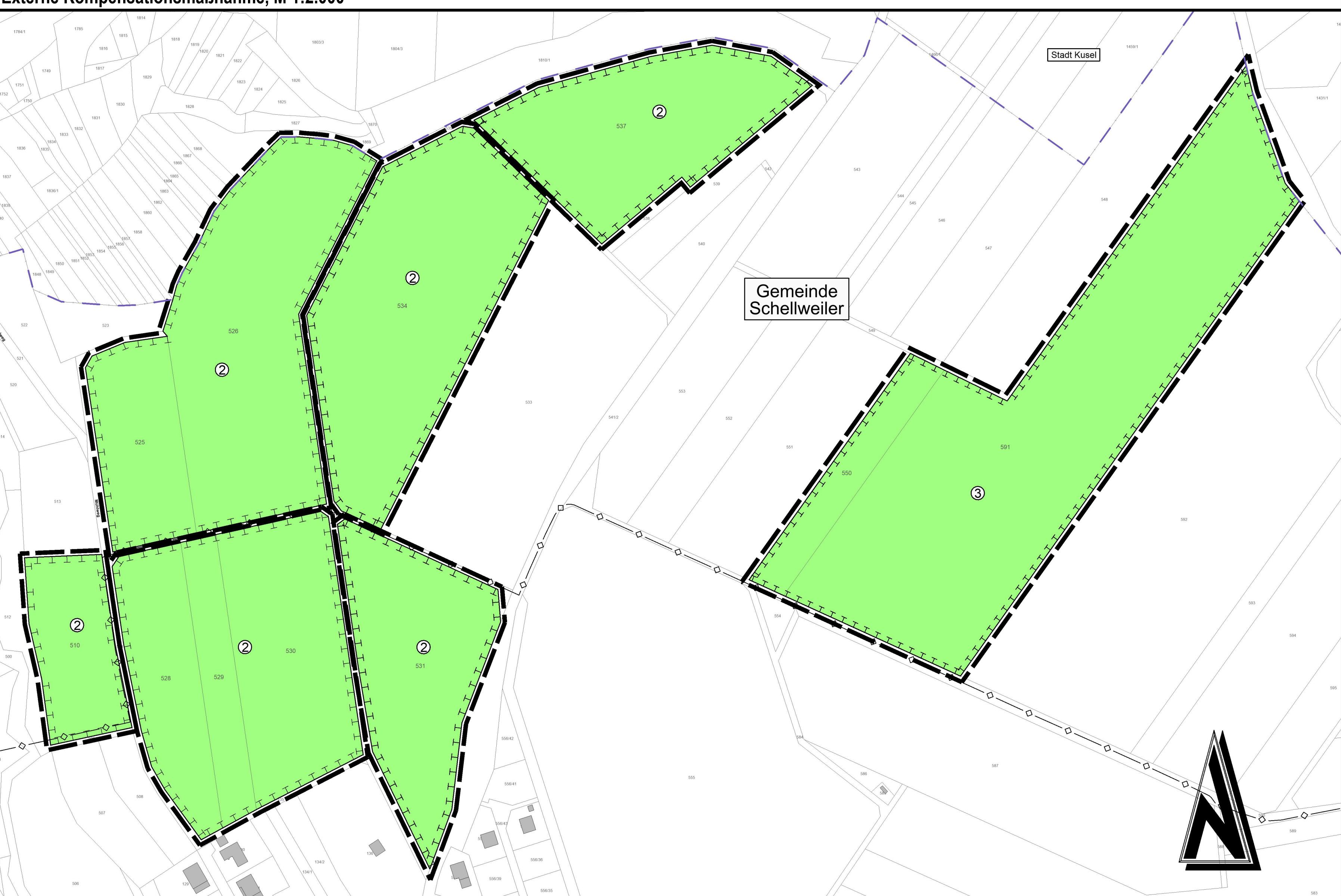
Gemeindegrenze

Schallfeld (70m/h)

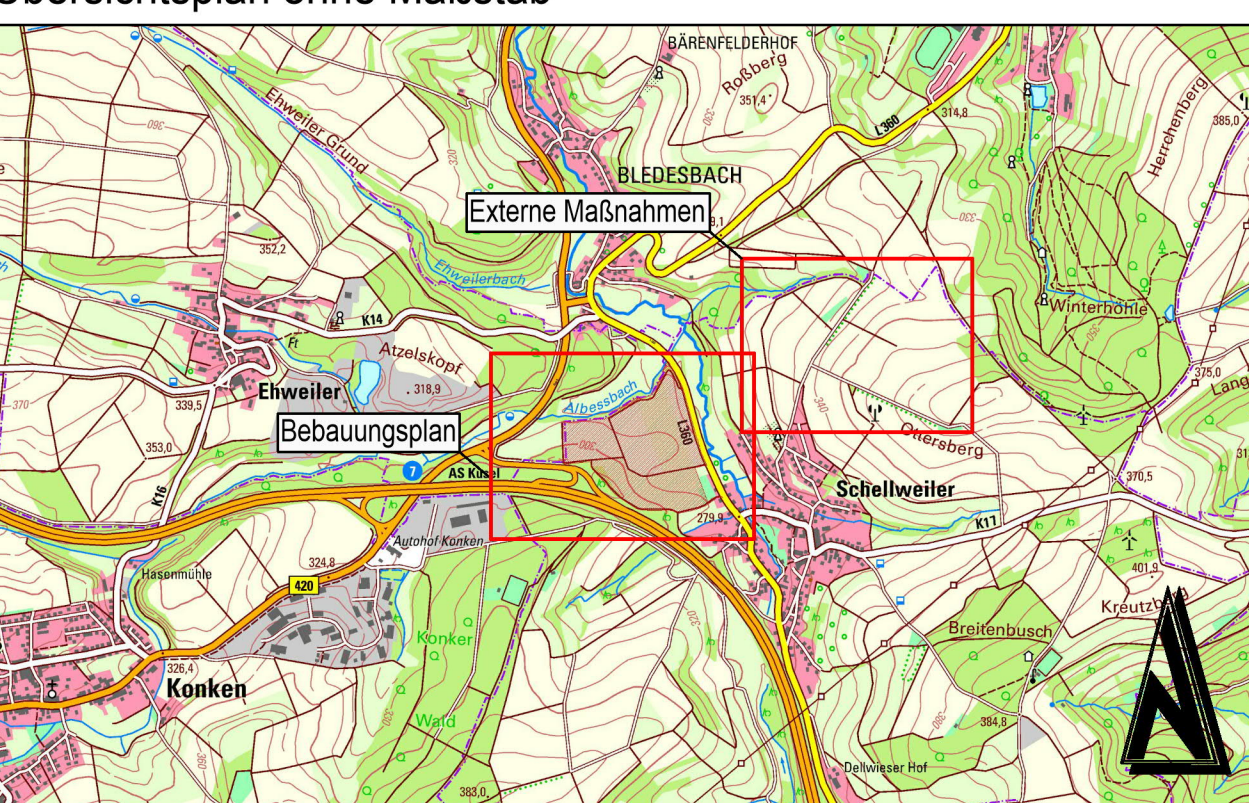
Höhenlinien Planung in m NNH (übernahme Obermayer Infrastruktur GmbH & Co. KG, Oktober 2025)

geplante Böschung (übernahme Obermayer Infrastruktur GmbH & Co. KG, Oktober 2025)

Externe Kompensationsmaßnahme, M 1:2.000



Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung		Beauftragter	Prüfung	Datum	
Träger der Bauleistungsplanung					
Ortsgemeinde Schellweiler					
Kreis Kusel					
Projektbez.					
Bebauungsplan					
"Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler"					
Zeichnung					
Bebauungsplan					
Maßstab: 1:1.000					
Anhang					
Zeichen	Vermessung	Beauftragter	CAD/Datene	Prüfung	Beauftragter
JO	KG				
Datum	2022/2024	Nov. 2025	Nov. 2025		
Projekt Nr.	2022/2024				
Entwurf/Beauftragter					
Bauher / AG					
BKW					
Landschule Kaiserslautern					
Alte Schellweiler-Gasse 54					
57655 Kaiserslautern					
E-Mail: kaiserslautern@landschule.de					