

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Bebauungsplan "Etschberger Weg, Änderung I und Erweiterung I" der Ortsgemeinde Haschbach

hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Der Ortsgemeinderat von Haschbach hat in seiner Sitzung am 13. April 2021 den Bebauungsplan "Etschberger Weg, Änderung I und Erweiterung I" mit Begründung und Textlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO i.V. mit § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Dies wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes dient der Anpassung des Plangebietes an die derzeitigen Verhältnisse und soll der Forderung nach flexibler, zukunftsorientierter und nachhaltiger Bauweise Rechnung tragen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.-St.-Nrn. 787/5 (Teilfläche), 787/6, 787/7, 787/8, 787/10 (Teilfläche) und 789/7 (Teilfläche) und ist in der beigegeführten Planskizze mit einer dicken gestrichelten Linie gekennzeichnet.

Der Fachbereich III Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen der Verbandsgemeindeverwaltung Kusel-Altenglan hält ohne Begrenzung der Auslegungsfrist den Bebauungsplan mit Begründung und textlichen Festsetzungen ab dem

25. Mai 2021

im Gebäude Schulstraße 3 - 7, 66885 Altenglan, Zimmer A/OG-06, zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Dienststunden bereit und gibt über den Inhalt auf Verlangen Auskunft.

Rechtsgrundlage für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist § 1 Abs. 3 BauGB, wonach die Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen haben, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB gelten die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen auch für ihre Änderung, Ergänzung und Aufhebung.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Sie können die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass sie die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Bebauungsplan Etschberger Weg Änderung I und Erweiterung I

PLANZEICHENLEGENDE

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB LV. mit der BauNVO)

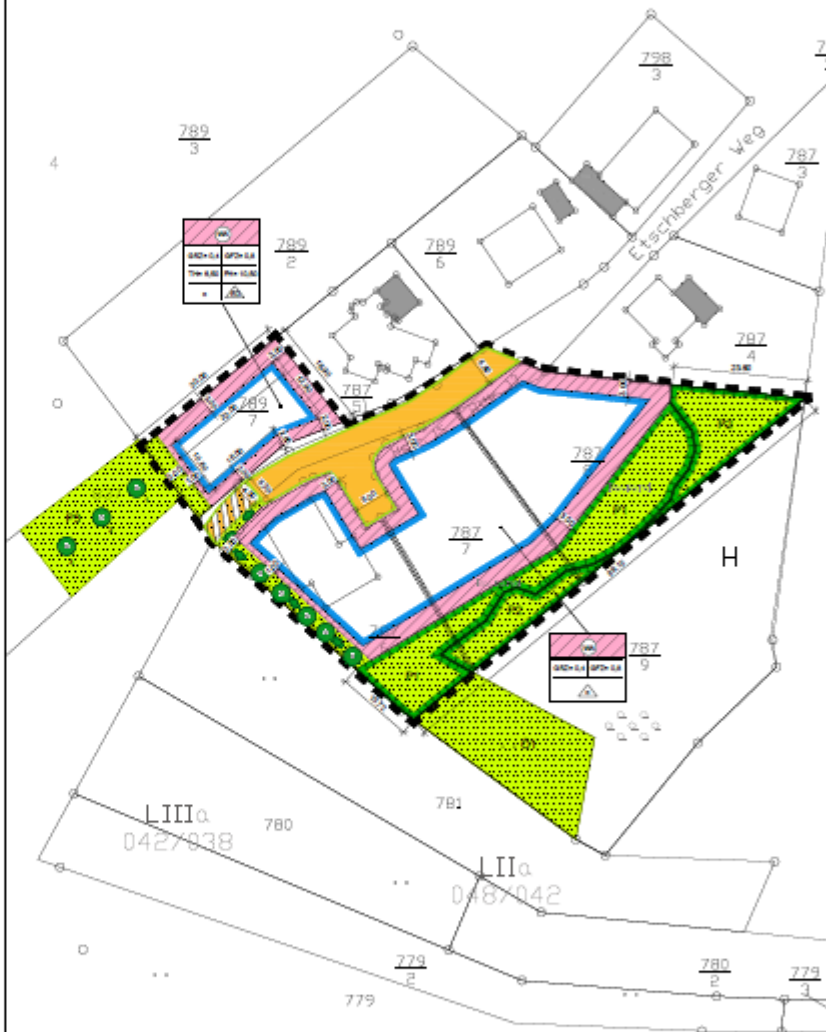
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 2.1 Geschossflächenzahl (§§ 15, 17 und 20 BauNVO) GFZ als Höchstmaß (2,5 PlanzV)
 - 2.2 Grundflächenzahl (§§ 15, 17 und 19 BauNVO) GRZ als Höchstmaß (2,5 PlanzV)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)
 - 3.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 offene Bauweise
- 3.3 Baugrenze
- 3.4 Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.2 Verkehrsflächen
5. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (13.2.1 PlanzV)
 - 6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB; 9. PlanzV)
 - 6.1 ansparende Bäume
 - 6.2 Sträucher
 - 7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - 7.1 Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Boden, Natur und Landschaft innerhalb des Geltungsbereichs (P1)
 - 7.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (P2)
5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 5.1 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - 5.2 Ausgleichsflächen (O1, P3)
 - 5.3 Koordinaten der Oberbäume

Nr.	X-Wert	Y-Wert
1	305400,3204	548992,792
2	305367,5413	548987,8544
3	305391,4864	548992,5439

B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Vorhandene Bebauung
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksummern
- Bemessung

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



*Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Gemäß § 214 Abs. 4 BauGB kann die Satzung durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

Gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GemO) gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder

vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand die Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt gemäß der Durchführungsverordnung (DVO) zu § 27 GemO und den Verwaltungsvorschriften (VV) zur Durchführung des § 27 GemO.

Der Bebauungsplan "Etschberger Weg, Änderung I und Erweiterung I" der Ortsgemeinde Haschbach tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Kusel, 10. Mai 2021

gez. Dr. Stefan Spitzer

(*Dr. Stefan Spitzer*)
Bürgermeister

Hinweis gemäß § 27 a VwVfG

Die o.a. öffentliche Bekanntmachung ist im Internet auf unserer Homepage unter der Adresse www.vgka.de unter „Aktuelles“, „Planauslagen“ abrufbar.