

Eingriffs-/Kompensationsbilanz "Gewerbegebiet Schellweiler-Ehweiler"

Art des Eingriffs / Auswirkungen	Fläche	davon lagemäßig in		Maßnahmen- nr.	Beschreibung der Maßnahme	Fläche	davon lagemäßig in	
		Ehweiler	Schellweiler				Ehweiler	Schellweiler
<u>Konflikte / Beeinträchtigungen</u>					<u>Landespflegerische Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches</u>			
Bruttobauland:	229.906 m²	63.468 m²	166.438 m²					
Nettobauland:	139.822 m²	15.436 m²	124.386 m²	V1	<u>Schutz des Bodens</u>		Schutz / keine Aufwertung	
<u>Bebauung</u>				V2	<u>Verwendung versickerungsfähiger Materialien</u>		Schutz / keine Aufwertung	
Nettobauland Gewerbegebiet	139.822 m²	15.436 m²	124.386 m²	V3	<u>Erhalt bestehender Strukturen</u>		Schutz / keine Aufwertung	
GRZ 0,8	111.858 m²	12.348 m²	99.509 m²		Erhalt Gewässer	1.723 m²	1.723 m²	0 m²
anrechenbarer Eingriff für Gewerbegebiet	111.858 m²	12.348 m²	99.509 m²		Erhalt Wald	7.435 m²	5.009 m²	2.427 m²
<u>Verkehrsflächen</u>					Erhalt Magerwiese und Streuobstbestand	35.683 m²	19.636 m²	16.047 m²
Verkehrsflächen	9.084 m²	7.900 m²	1.183 m²					
Rad-/Fußweg	5.736 m²	1.776 m²	3.960 m²	M1	Baumpflanzungen			
anrechenbarer Eingriff für Verkehrsfläche	14.820 m²	9.677 m²	5.143 m²		zwischen Gewerbeflächen und Landesstraße			
					18 Bäume á 25 m²	450 m²	0 m²	450 m²
<u>Flächen für Versorgungsanlagen</u>								
Versorgungsflächen (u.a. Trafostation)	101 m²	101 m²	0 m²	M2	Begrünung der Privatgrundstücke			
					1 Baum pro 5000 m² Gewerbe/Industriefläche (= 28 Bäume á 25 m²)	700 m²	700 m²	0 m²
<u>Sonstige Flächeninanspruchnahme (Überformung, keine Versiegelung!)</u>					Bepflanzung von 2 % der Gewerbe/Industriegebiete mit Sträuchern	2.796 m²	309 m²	2.488 m²
Fläche für Regenrückhalteulde	naturnahe Rückhalteulde = kein Eingriff nur Verlust von Magerwiese (s.u.)							
Grünflächen, bei denen die ursprünglichen Biotope überformt werden	18.852 m²	5.078 m²	13.775 m²	Anrechenbare interne Ausgleichsmaßnahmen		3.946 m²	1.009 m²	2.938 m²
anrechenbarer Eingriff für Überformung	9.426 m²	2.539 m²	6.887 m²					
					<u>Landespflegerische Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches</u>			
				E1	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502	7.584 m²	7.584 m²	0 m²
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503	19.217 m²	19.217 m²	0 m²
				E2	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510	7.361 m²	0 m²	7.361 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525	8.557 m²	0 m²	8.557 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526	25.094 m²	0 m²	25.094 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528	9.095 m²	0 m²	9.095 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529	5.148 m²	0 m²	5.148 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530	14.986 m²	0 m²	14.986 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531	15.477 m²	0 m²	15.477 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 534	26.532 m²	0 m²	26.532 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 537	17.308 m²	0 m²	17.308 m²
				E3	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 550	5.158 m²	0 m²	5.158 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591	48.041 m²	0 m²	48.041 m²
dadurch:					Entwicklung von Magerwiese auf externen Flächen (Acker, Fettwiese)	209.558 m²	26.801 m²	182.757 m²
Rodung von Wald	285 m²	285 m²	0 m²					
Verlust von pauschal geschützter Magerwiese	66.586 m²	21.983 m²	44.603 m²	⇒ Faktor 1:3	Entwicklung von Magerwiese im Verhältnis 1:3	199.759 m²		
				Anrechenbare externe Ausgleichsmaßnahmen		209.558 m²	26.801 m²	182.757 m²
Gesamteingriff	136.205 m²	24.665 m²	111.540 m²	Anrechenbare Fläche für landespflegerische Maßnahmen		213.505 m²	27.810 m²	185.695 m²