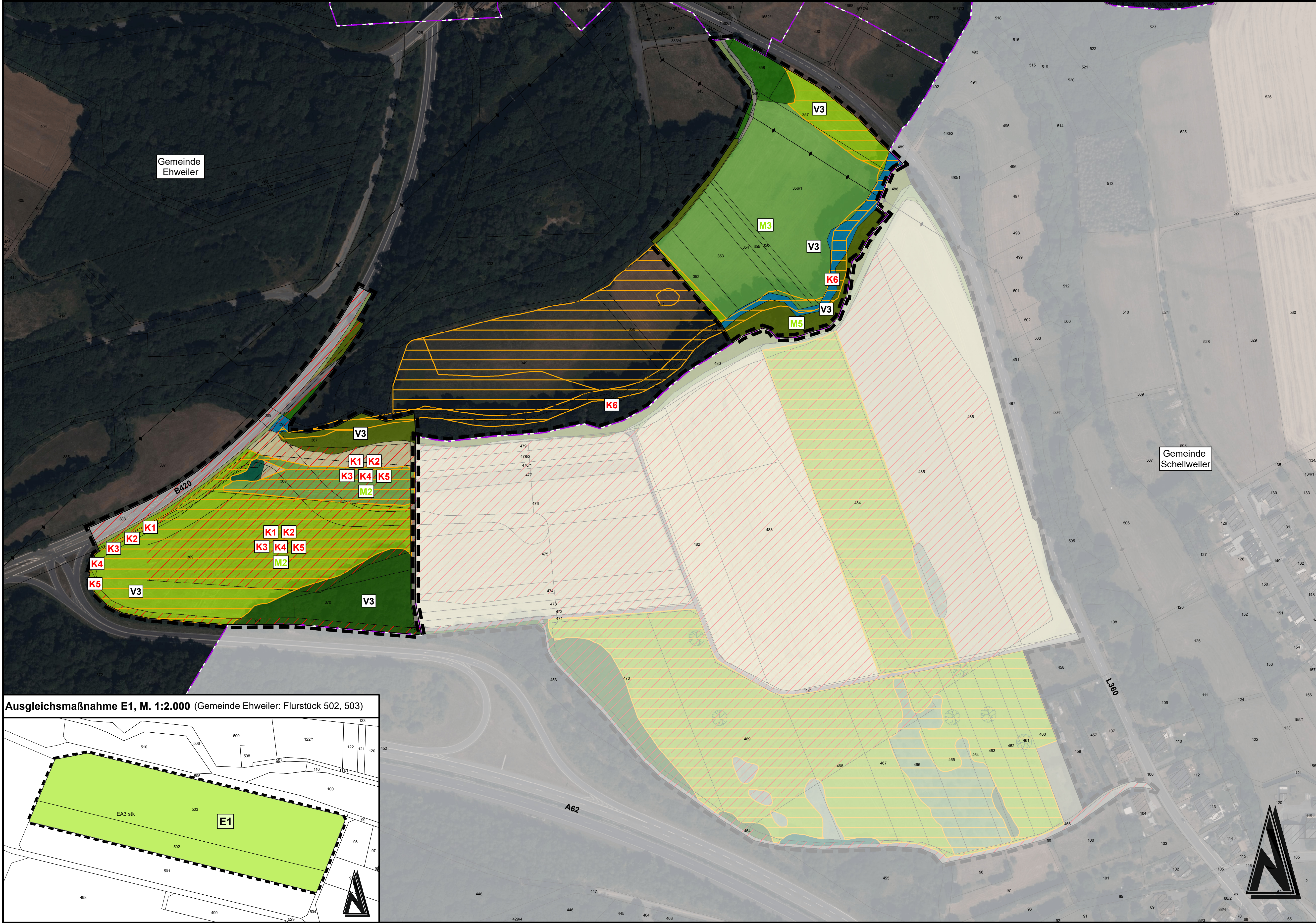
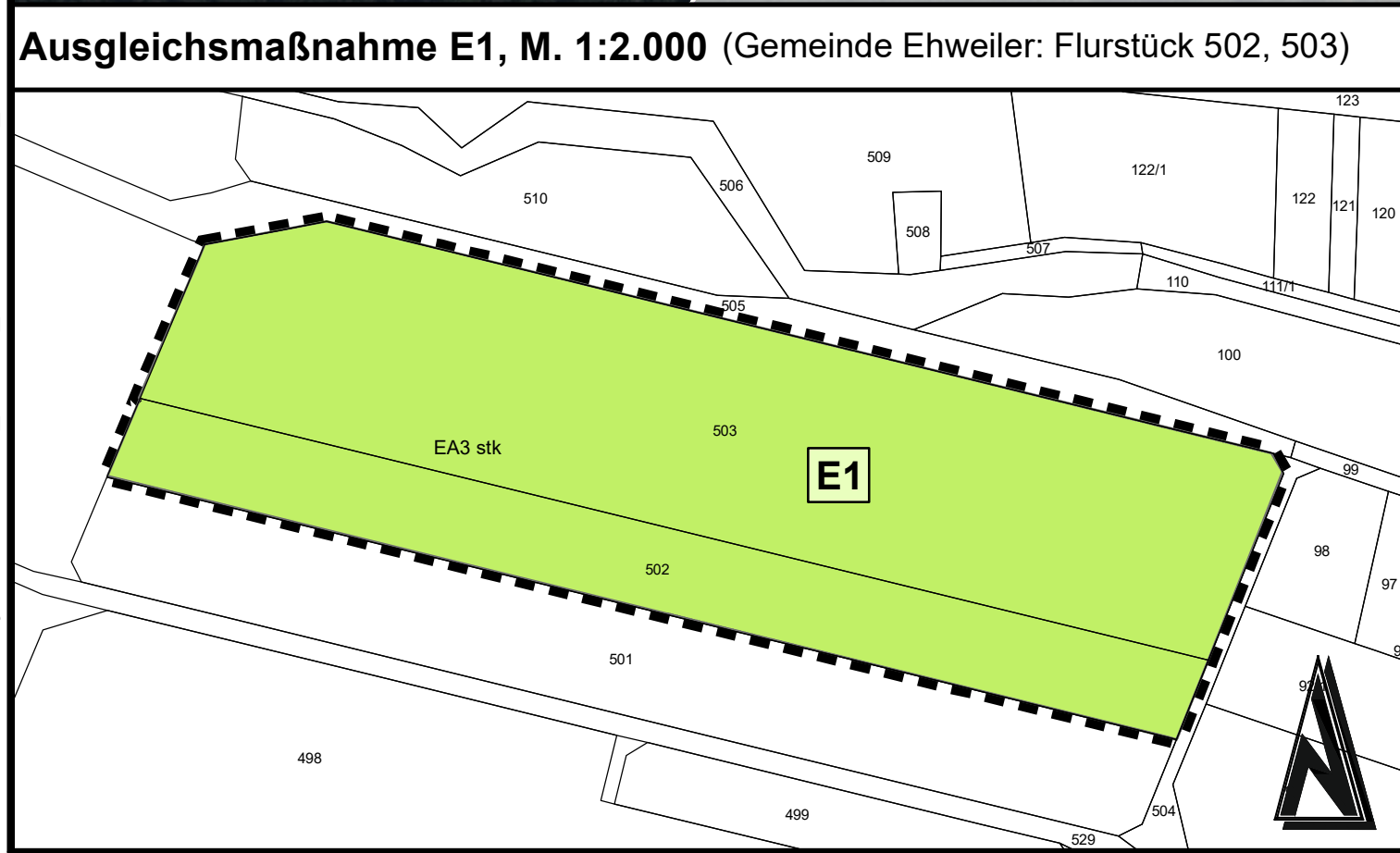




Legende

Biotypen:

AB8 Eichen-Schlucht- bzw. Hangschuttwald	EC5 Flutrasen
AJ0 Fichtenwald	ED1 Magerwiese
AM1 Eschenmischwald	FM6 Mittelgebirgsbach
AQ1 Eichen-Hainbuchenwald	HA0 Acker
BA0 Feldgehölz	HC0 Straßenrand
BB0 Gebüsch	HK2 Streuobstwiese
BD3 Gehölzstreifen	HK3 Streuobstwiese
BD6 Baumhecke	HS0 Kleingartenanlage
BF2 Baumgruppe	VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraßen
EA0 Fettwiese	VB1 Feldweg, befestigt
EA1 Fettwiese, Glatthaferwiese	VB2 Feldweg, unbefestigt
EA3 stk intensiv genutzte Fettwiese	

Konflikte:

	Gewerbegebiet inkl. Verkehrsflächen
K1	- Verlust von bisher unversiegelter Fläche
K2	- Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
K3	- Minimierung der Grundwasserneubildungsrate - Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
K4	- Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften
K5	- Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche
K6	- Verbau der Gewässeraue - Veränderung des Landschaftsbildes

Vermeidungsmaßnahmen:

V1	Schutz des Bodens (gesamtes Baugebiet)
V2	Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen (gesamtes Baugebiet)
V3	Erhalt bestehender Strukturen (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
V4	Baufeldräumung außerhalb der Brutzzeit (gesamtes Baugebiet)
V5	Überprüfung des Baufeldes vor Bauaufeldfreimachung (gesamtes Baugebiet)
V6	Schutz potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten (gesamtes Baugebiet)
V7	An nachtaktive Tiere angepasste Beleuchtung (gesamtes Baugebiet)
V8	Vermeidung großer Glasflächen (gesamtes Baugebiet)
V9	Maßnahmen zum Schutz der Geburtshelferkröte (gesamtes Baugebiet)
V10	Ökologische Baubegleitung (gesamtes Baugebiet)

Kompensationsmaßnahmen:

M1	Baumpflanzungen (Gemarkung Schellweiler)
M2	Begrünung der Privatgrundstücke (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
M3	Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens (Gemarkung Ehweiler)
M4	Anbringen von Nisthilfen für Gehölzbrüter (gesamtes Baugebiet)
M5	Ersatzhabitat Zauneidechse (Gemarkung Ehweiler)
M6	Ersatzhabitat Haselmaus (gesamtes Baugebiet)

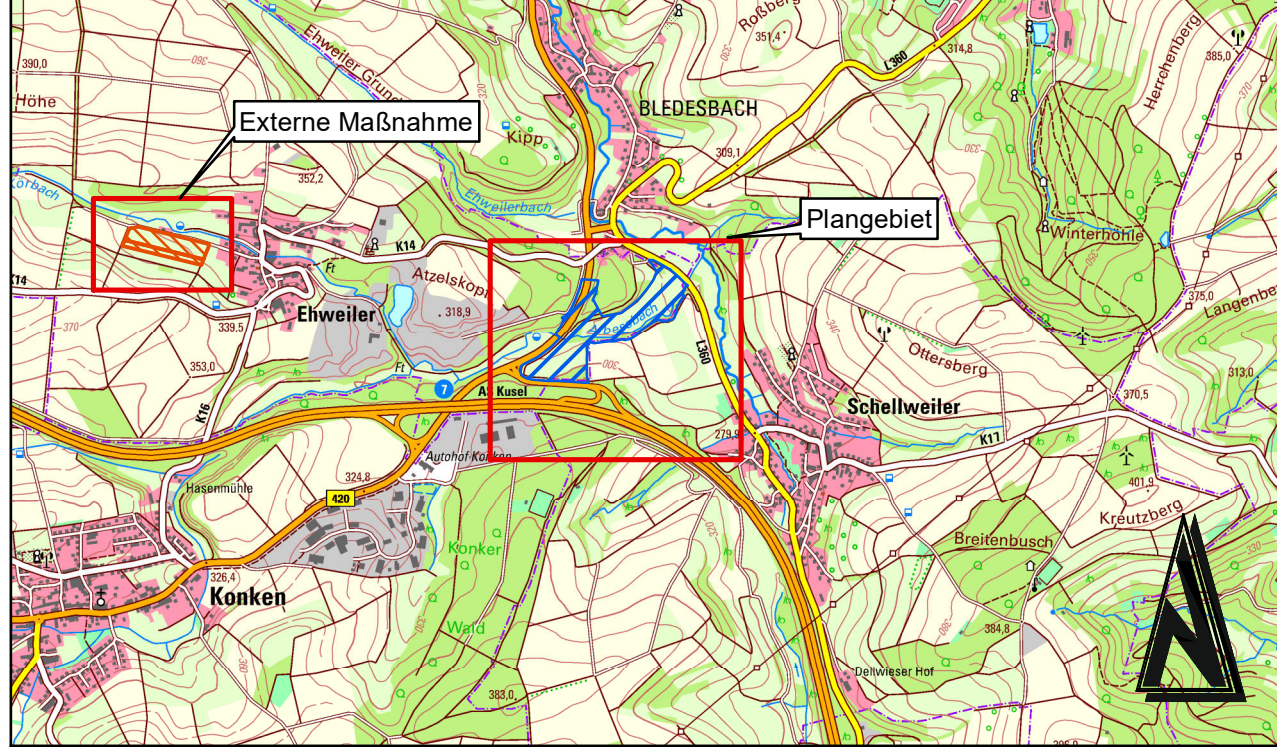
Externe Kompensationsmaßnahmen:

E1	Entwicklung Magerwiese Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502 (7 584 m²) Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503 (19 217 m²)
E2	Entwicklung Magerwiese Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510 (7 361 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525 (8 557 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526 (25 094 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528 (9 087 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529 (5 148 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530 (14 986 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531 (15 479 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 534 (26 372 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 537 (17 308 m²)
E3	Entwicklung Magerwiese Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 550 (5 158 m²) Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591 (48 041 m²)

Sonstige Informationen:

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellweiler-Ehweiler" in der Gemeinde Ehweiler
	Biotope gemäß §30 BNatSchG
	bestehende Stromleitungen
	Gemeindegrenzen

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Träger der Bauleitplanung Ortsgemeinde Ehweiler Kreis Kusel		
Projekt Bez. Bebauungsplan "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Ortsgemeinde Ehweiler hier: Abarbeitung der Eingriffsregelung		
Zeichnung Konflikt- und Maßnahmenplan	Maßstab 1:1.500	Anhang 1.3
Zeichen Vermessung WH Datum Projekt Nr. Entwurfsverfasser	Bearbeitung KG Nov 2025 2022024 Lindschulte	Blattgröße 1,11 / 0,50 Blatt Nr. 1 Bauherr / AG Lindschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de