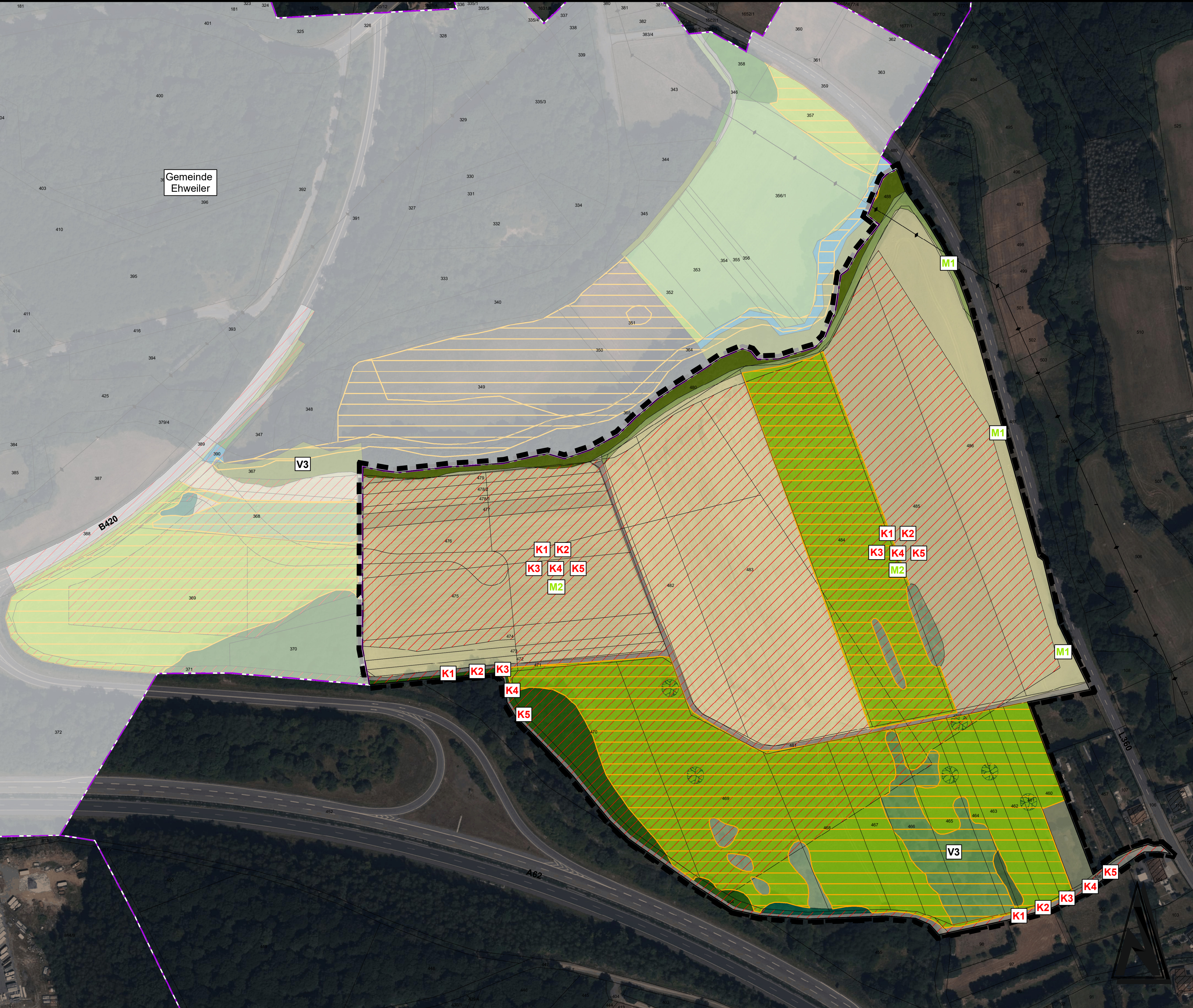
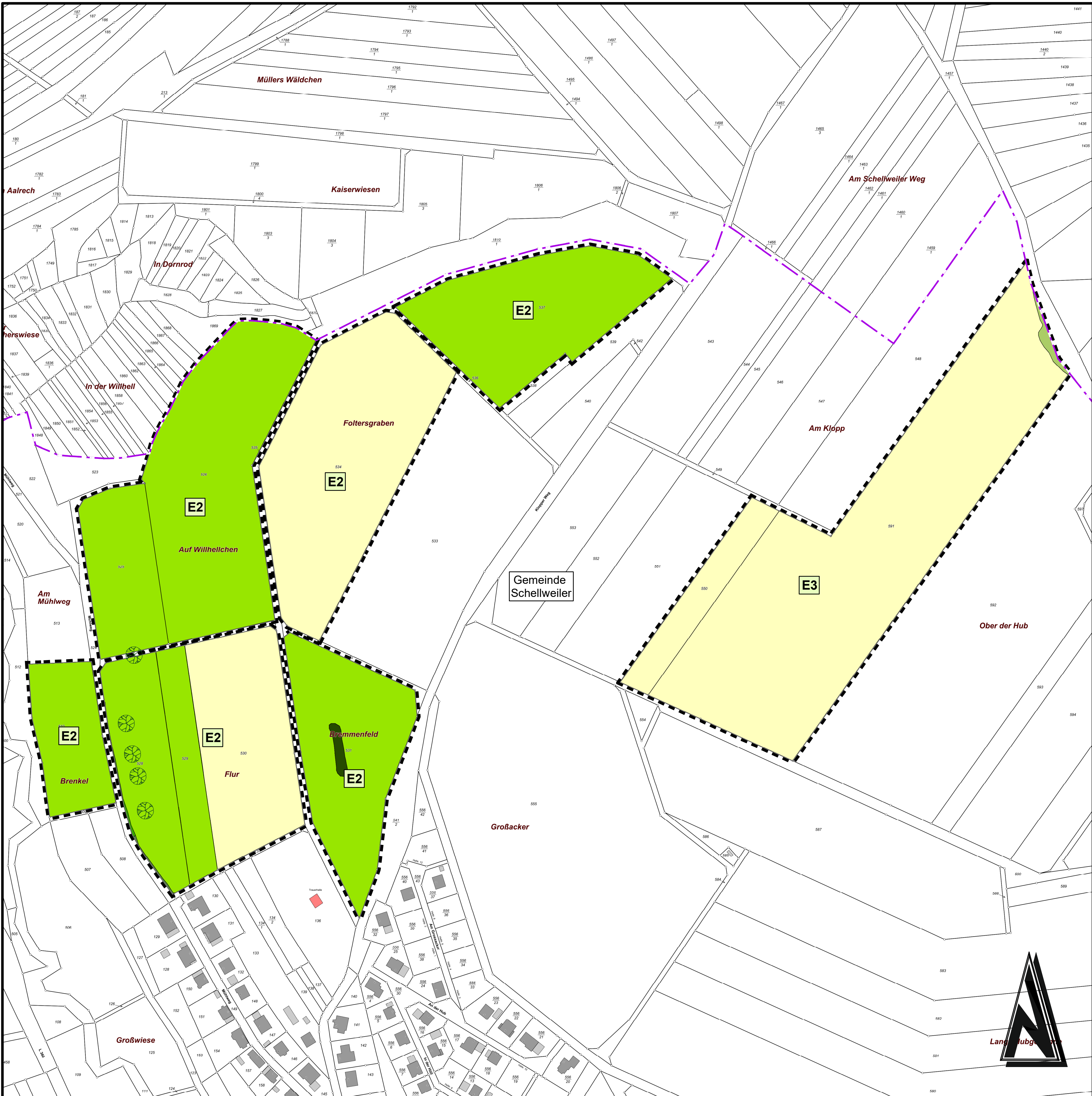




Ausgleichsmaßnahmen E2 und E3, M. 1:2.000 (Gemeinde Schellweiler: Flurstück 510, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 534, 537, 550, 591)



Legende

Biotoptypen:

- | | |
|--|------------------------------------|
| AB8 Eichen-Schlucht- bzw. Hangschuttwald | EC5 Fluträsen |
| AJ0 Fichtenwald | ED1 Magerwiese |
| AM1 Eschennischwald | FM6 Mittelgebirgsbach |
| AQ1 Eichen-Hainbuchenwald | HA0 Acker |
| BA0 Feldgehölz | HC0 Straßenrand |
| BB0 Gebüsch | HK2 Streuobstwiese |
| BD3 Gehölzstreifen | HK3 Streuobstwiese |
| BD6 Baumhecke | HS0 Kleingartenanlage |
| BF2 Baumgruppe | VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraßen |
| EA0 Fettwiese | VB1 Feldweg, befestigt |
| EA1 Fettwiese, Glatthaferwiese | VB2 Feldweg, unbefestigt |
| EA3 stk intensiv genutzte Fettwiese | |

Konflikte:

- Gewerbegebiet inkl. Verkehrsflächen
- K1** - Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2** - Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K3** - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4** - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften
- K5** - Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche
- K6** - Verbau der Gewässeraue
- Veränderung des Landschaftsbildes

Vermeidungsmaßnahmen:

- V1** Schutz des Bodens (gesamtes Baugebiet)
- V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen (gesamtes Baugebiet)
- V3** Erhalt bestehender Strukturen (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- V4** Baufeldräumung außerhalb der Brutzeit (gesamtes Baugebiet)
- V5** Überprüfung des Baufeldes vor Baufeldfreimachung (gesamtes Baugebiet)
- V6** Schutz potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten (gesamtes Baugebiet)
- V7** An nachtaktive Tiere angepasste Beleuchtung (gesamtes Baugebiet)
- V8** Vermeidung großer Glasflächen (gesamtes Baugebiet)
- V9** Maßnahmen zum Schutz der Geburtshelferkröte (gesamtes Baugebiet)
- V10** Ökologische Baubegleitung (gesamtes Baugebiet)

Kompensationsmaßnahmen:

- M1** Baumpflanzungen (Gemarkung Schellweiler)
- M2** Begrünung der Privatgrundstücke (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- M3** Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens (Gemarkung Ehweiler)
- M4** Anbringen von Nisthilfen für Gehölzbrüter (gesamtes Baugebiet)
- M5** Ersatzhabitat Zauneidechse (Gemarkung Ehweiler)
- M6** Ersatzhabitat Haselmaus (gesamtes Baugebiet)

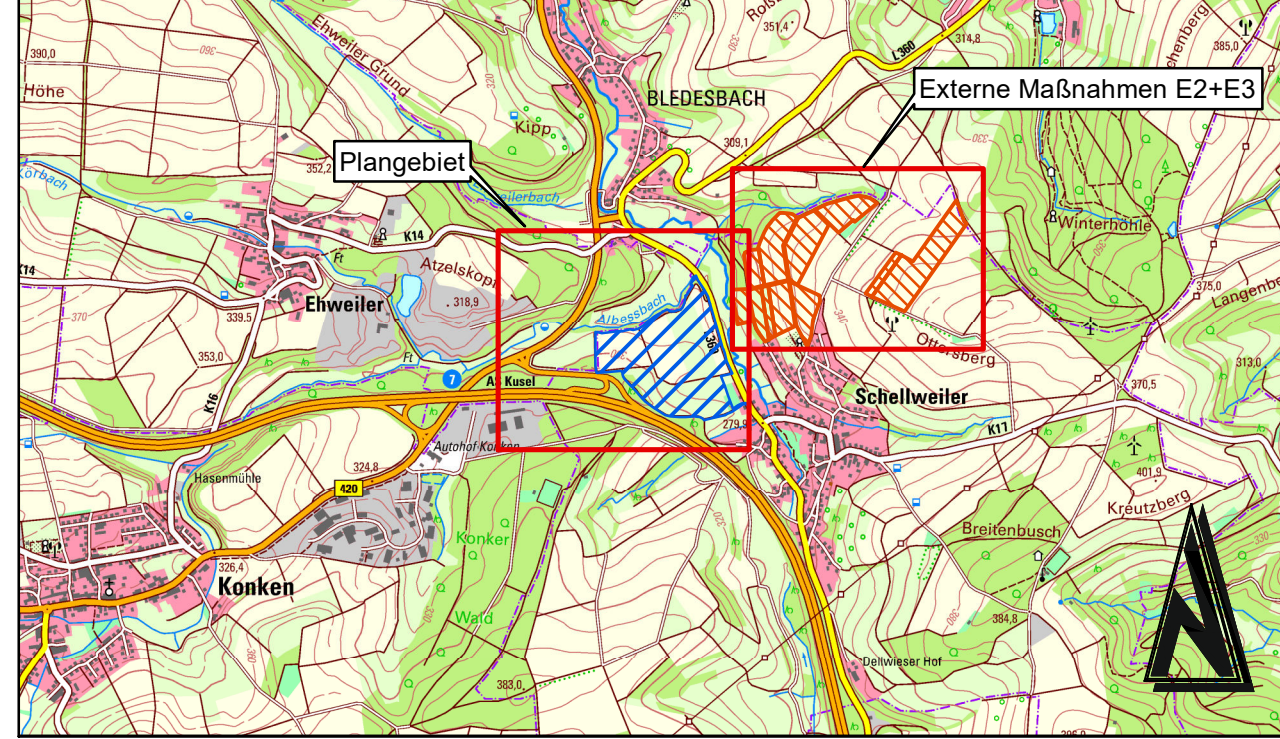
Externe Kompensationsmaßnahmen:

- E1** Entwicklung Magerwiese
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502 (7 584 m²)
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503 (19 217 m²)
- E2** Entwicklung Magerwiese
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510 (7 361 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525 (8 557 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526 (25 094 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528 (9 087 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529 (5 148 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530 (14 986 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531 (15 479 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 534 (26 372 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 537 (17 308 m²)
- E3** Entwicklung Magerwiese
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 550 (5 158 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591 (48 041 m²)

Sonstige Informationen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Gemeinde Schellweiler
- Biotope gemäß §30 BNatSchG
- bestehende Stromleitungen
- Gemeindegrenzen

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Träger der Bauleitplanung Ortsgemeinde Schellweiler Kreis Kusel			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Ortsgemeinde Schellweiler hier: Abarbeitung der Eingriffsregelung			
Zeichnung Konflikt- und Maßnahmenplan		Maßstab 1:1.500	Anhang 1.3
Zeichen	Vermessung WH	Bearbeitung KG	Blattgröße 1.47 / 0.50
Datum	Nov 2025	Nov 2025	Blatt Nr. 1
Projekt Nr. 2022024		Bauteil / AG	
Entwurfsverfasser BKW INGENIERING		Landschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de	