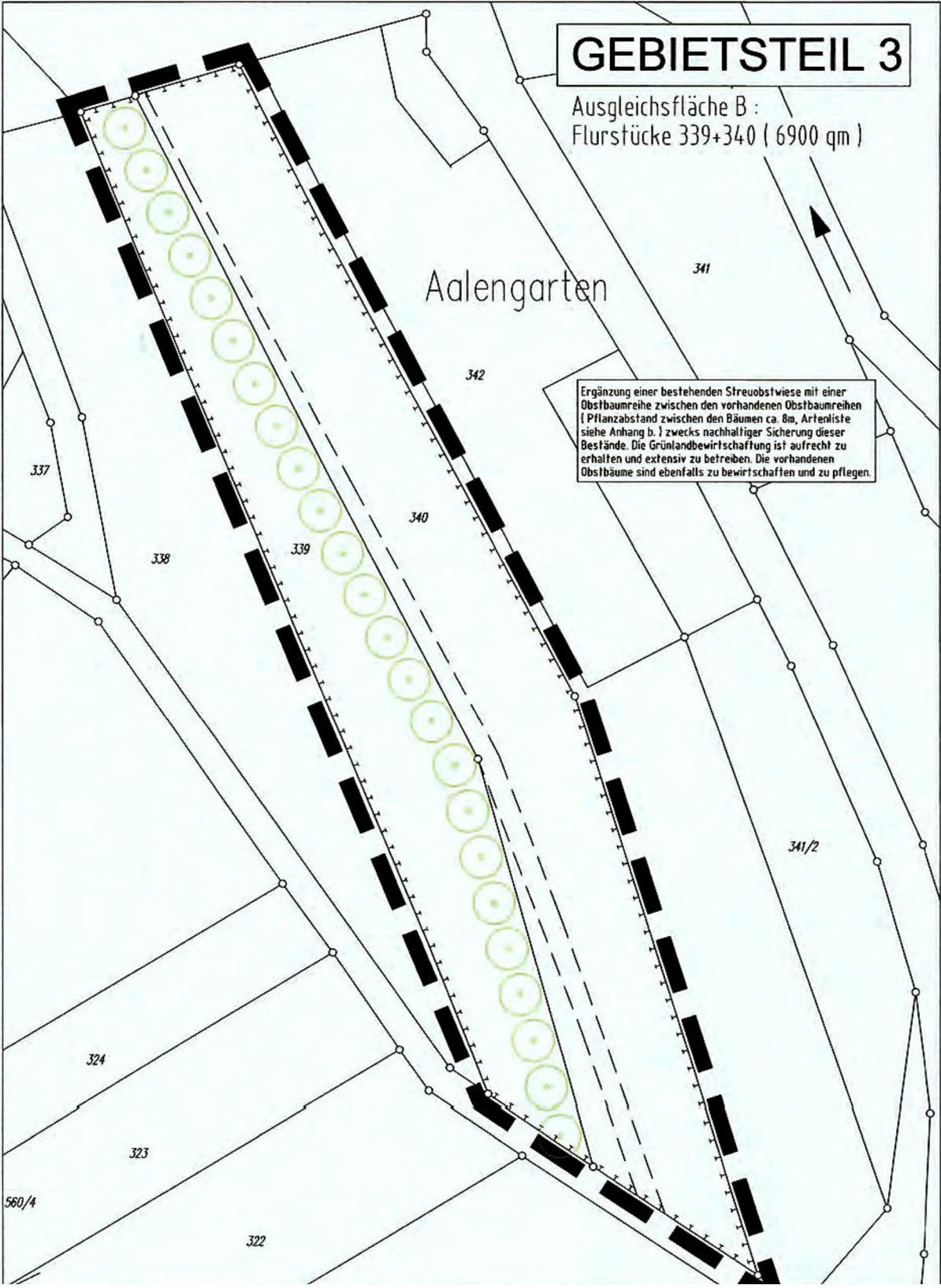
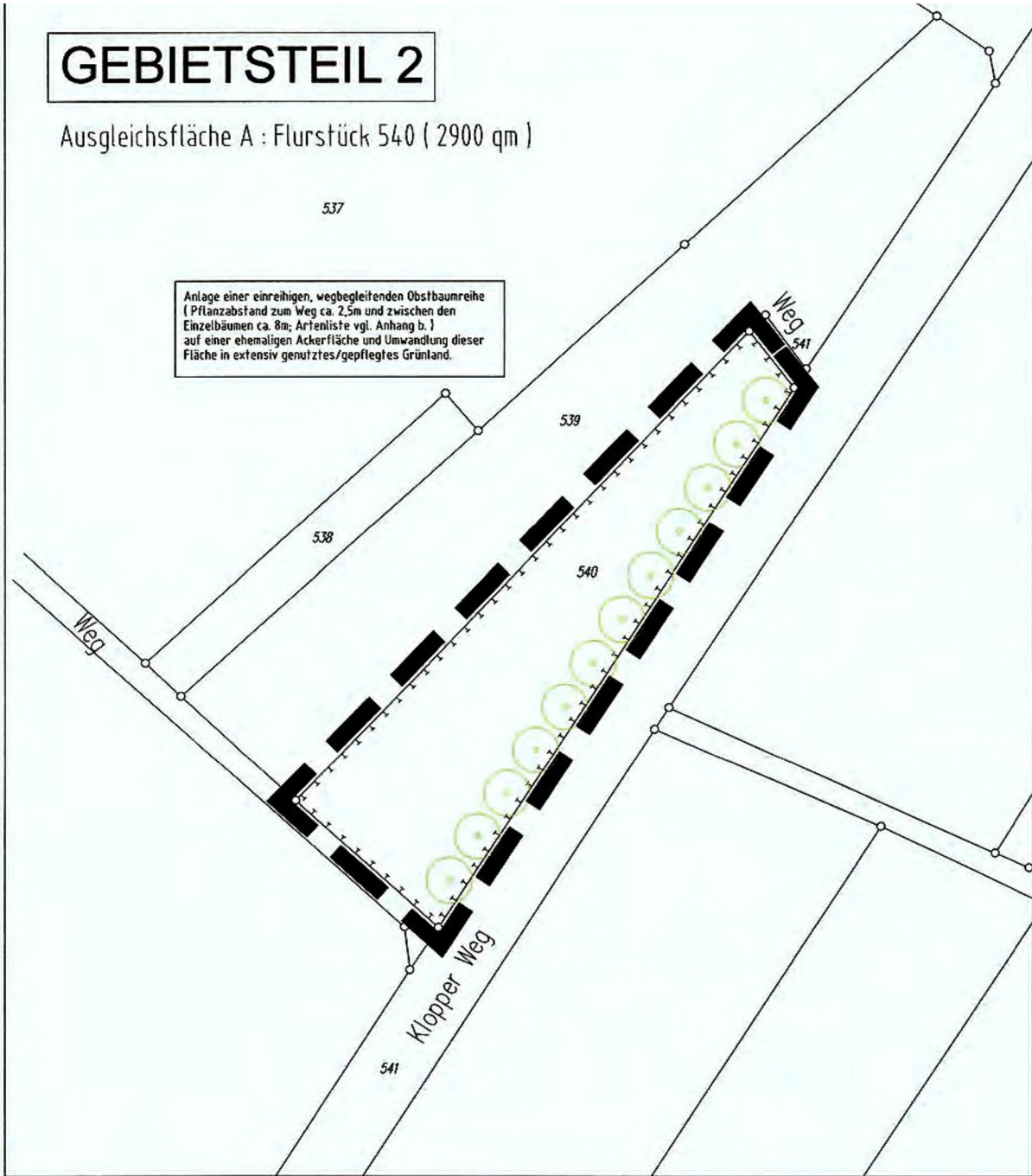
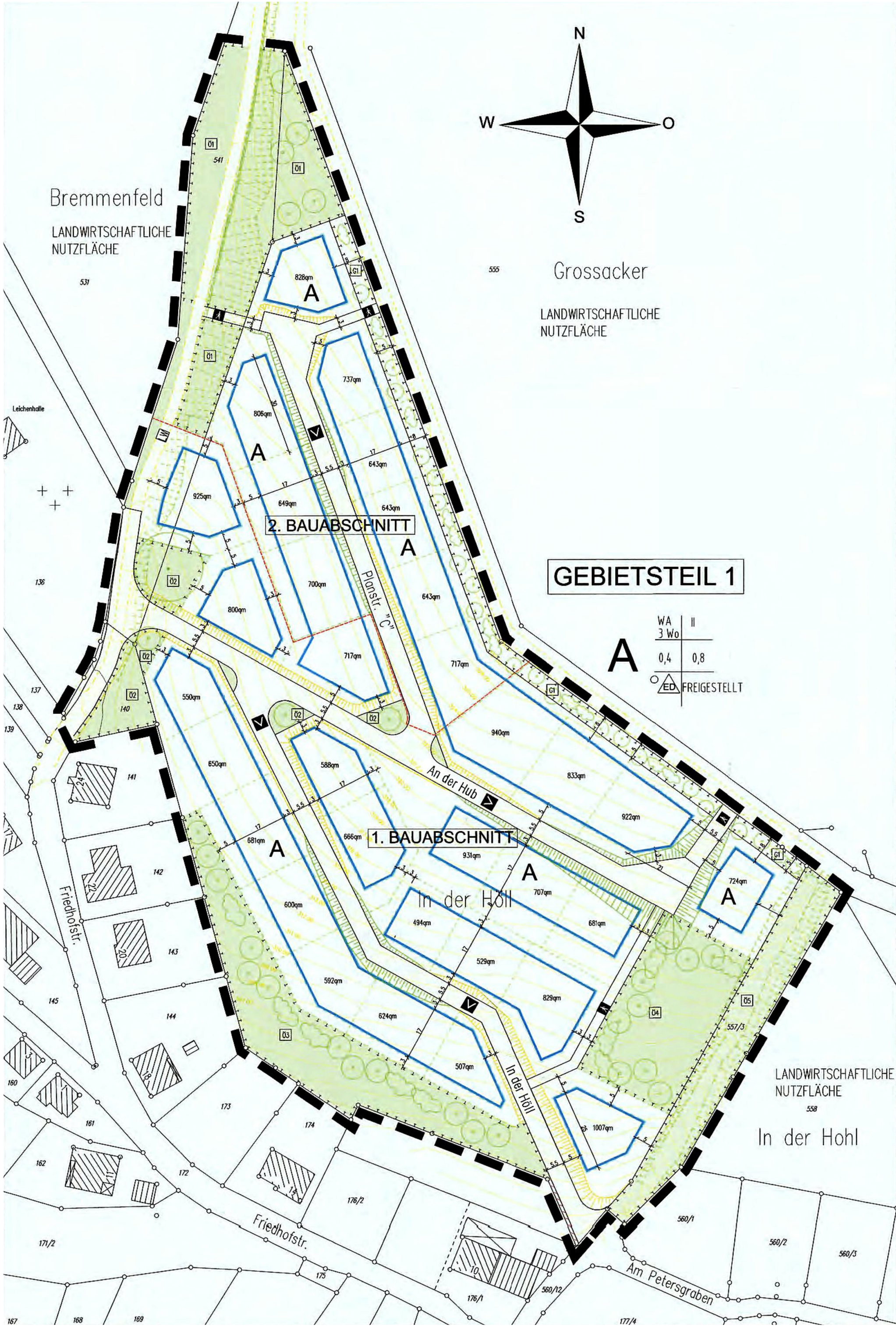




ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- A**
- | WA | II | ZAHLE DER WOHNUNGEN | ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE |
|-----|-----|-------------------------|----------------------------|
| 0,4 | 0,8 | GRUNDFLÄCHENZAHLE (GFZ) | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ) |
1. Art der baulichen Nutzung (19 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, 191 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
2. Maß der baulichen Nutzung (19 Abs.1 Nr.1 BauGB, 111 218 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (19 Abs.1 Nr.2 BauGB, 1122 und 23 BauNVO)
4. Offene Bauweise
5. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
6. Satteldach
7. Kuppelwalmdach
8. 28 - 48° zulässige Dachneigung
9. Verkehrsflächen (19 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
10. Grünflächen (19 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
11. Grünflächen - öffentlich -
12. Grünflächen - öffentlich -
13. Grünflächen - öffentlich -
14. Grünflächen - öffentlich -
15. Sonstige Planzeichen
16. Flächen für Aufschüttungen (19 Abs.1 Nr. 26 und Abs.6 BauGB)
17. Flächen für Abgrabungen (19 Abs.1 Nr.26 und Abs.6 BauGB)
18. Stützpunktfeld erforderlich
19. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 1 BauGB)
20. Vorgegebene Grundstücksgrenze
21. Trennung des 1. + 2. Bauabschnittes
22. Maßstabangabe in Meter
23. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes
24. Gebäude
25. Bestehende Grundstücksgrenze
26. Flurstücksummer
27. Höhenkonturen in Meter über NN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat von Schellweiler hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes "In der Höll, Änderung IV" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde durch Bekanntmachung im "Wochenblatt" vom sowie mit Schreiben vom gem. § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.
- Innerhalb der vorgegebenen Frist bis zum gingen keine Anregungen und Bedenken beinhaltende Stellungnahmen ein.
- Der Ortsgemeinderat von Schellweiler hat am den Bebauungsplan "In der Höll, Änderung IV" mit Begründung und Textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 88 LBauO i.V. mit § 24 GemO).
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil sowie der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Schellweiler,
-Ortsbürgermeister-

Schellweiler,
-Ortsbürgermeister-

Kusel,
-Bürgermeister-



Ingenieure
für Städtebau und
Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Bebauungsplan "In der Höll, Änderung IV"				
Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:	
Ortsgemeinde Schellweiler				
Planinhalt: Bebauungsplan Plangrundlage Decker Ingenieure GmbH				
bearbeitet:	Datum:	Name:		
gezeichnet:	Sep. 2025	Ma		
geprüft:	Sep. 2025			
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:		
BP 207	- 1 -	1:1.000		
			Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger: