

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan: Änderungsplan II zum Gesamtbebauungsplan Neufassung und Erweiterung I

Ortsgemeinde: Etschberg

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Am **17.12.2019**

Öffentliche Bekanntmachungen des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB) Am

Billigung des Vor- Entwurfsplanes Am **09.07.2019**

Billigung des förmlichen Planentwurfes Am **26.11.2019**

Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB) Am

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) Vom Bis

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ (§ 4 Abs. 2 BauGB) Fristende:

Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB) Am

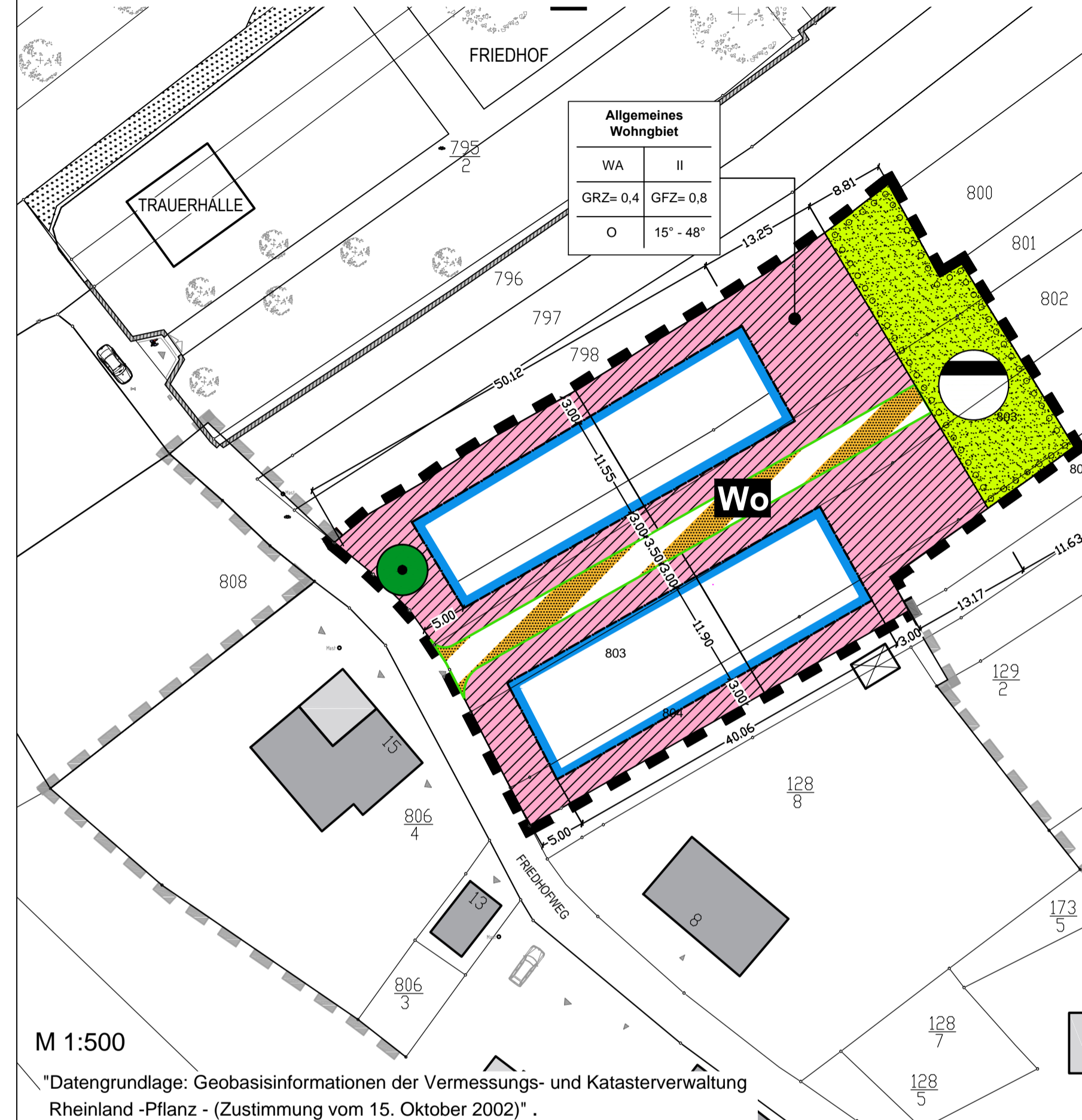
Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 S. 4 2. HS BauGB) Am

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) Am

Ausfertigung Am

Genehmigung

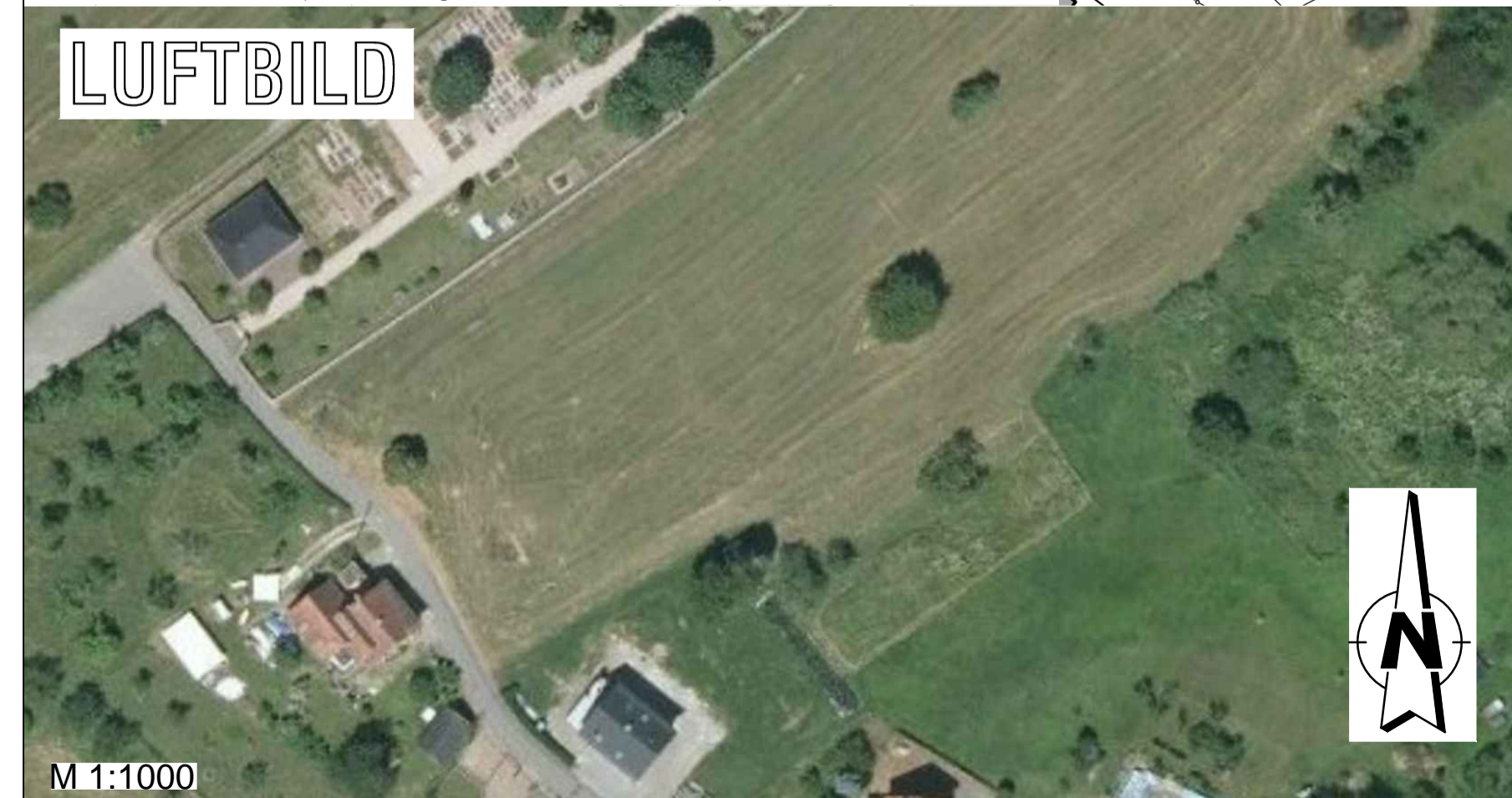
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



M 1:500

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland -Pflanz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)" .

LUFTBILD



M 1:1000

PLANZEICHENLEGENDE

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)**

Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:

 - 2.1 Geschosflächenzahl (§§ 16,17 und 20 BauNVO) GFZ als Höchstmaß (2.5 PlanzV)
 - 2.2 Grundflächenzahl (§§16,17 und 19 BauNVO) GRZ als Höchstmaß (2.5 PlanzV)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)**
 - 3.1 Überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 (6) BauGB)**
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.3 Wohnweg (Wo)
 - Sonstige Planzeichen**
 - 5.1 Geltungsbereich Änderungsplan
 - 5.2 Geltungsbereich Bebauungsplan Gesamtort
 - Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB, 13.2 PlanzV)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB, 13.2.1 PlanzV)
 - 6.2 Zu erhaltende Bäume
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)**
 - 7.1 Abwasser- nicht behandlungsbedürftiges Oberflächenwasser
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Vorhandene Bebauung
 - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
 - Bemaßung

ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: **Bebauungsplan "Änderungsplan II zum Gesamtbebauungsplan Neufassung und Erweiterung I"**

Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Ortsgemeinde Etschberg	Redaktionelle Änderungen	Juli 2020	Ru
Planinhalt:			
Bebauungsplan			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Juli 2019	Va	
geprüft:	Juli 2019	Mn	Ingenieurbüro:
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	Maßnahmenträger:
BP 145	-1 -	1 : 500 /1000	