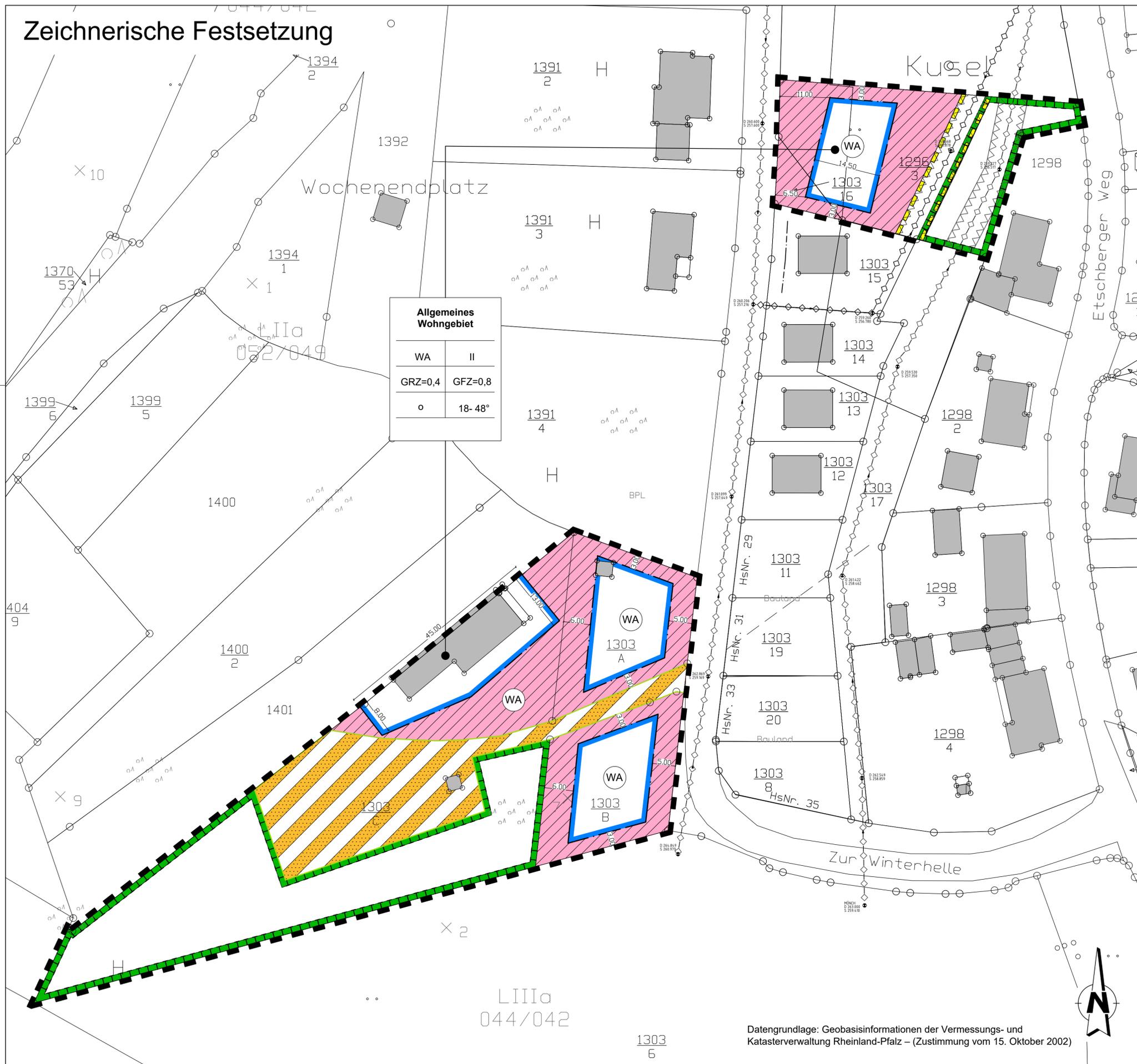


Zeichnerische Festsetzung



Allgemeines Wohngebiet	
WA	II
GRZ=0,4	GFZ=0,8
o	18-48°

Planzeichenlegende

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)**
 - 2.1 offene Bauweise
 - 2.2 Baugrenze
 - 2.3 Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 Abs. 6 BauGB)**
 - 3.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB, 13.2 PlanzV)**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Sonstige Planzeichen**
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 5.2 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB, 15.5 PlanzV)
 - 5.3 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§9 (1) Nr.10 und (6) BauGB, 15.8 PlanzV)
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Vorhandene Bebauung
 - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
 - Bemaßung
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB, 8. PlanzV) unterirdische Leitungen
- 6. Erläuterung der Nutzungsschablone**
- | Zweckbestimmung der Gebietsart | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Gebietsart | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl, Baumassenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |

Entwurf

ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Teilbebauungsplan Rothelsbach Änderungsplan X mit Erweiterung II			
Bauherr: Stadt Kusel	Änderung: Redaktionelle Anpassung	Datum: Mär. 2024	Se: Se
Planinhalt: Bebauungsplan			
bearbeitet: Nov. 2023	Name: Na		
gezeichnet: Nov. 2023	Ru	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
geprüft:			
Projektnummer: BP139	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:500	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

