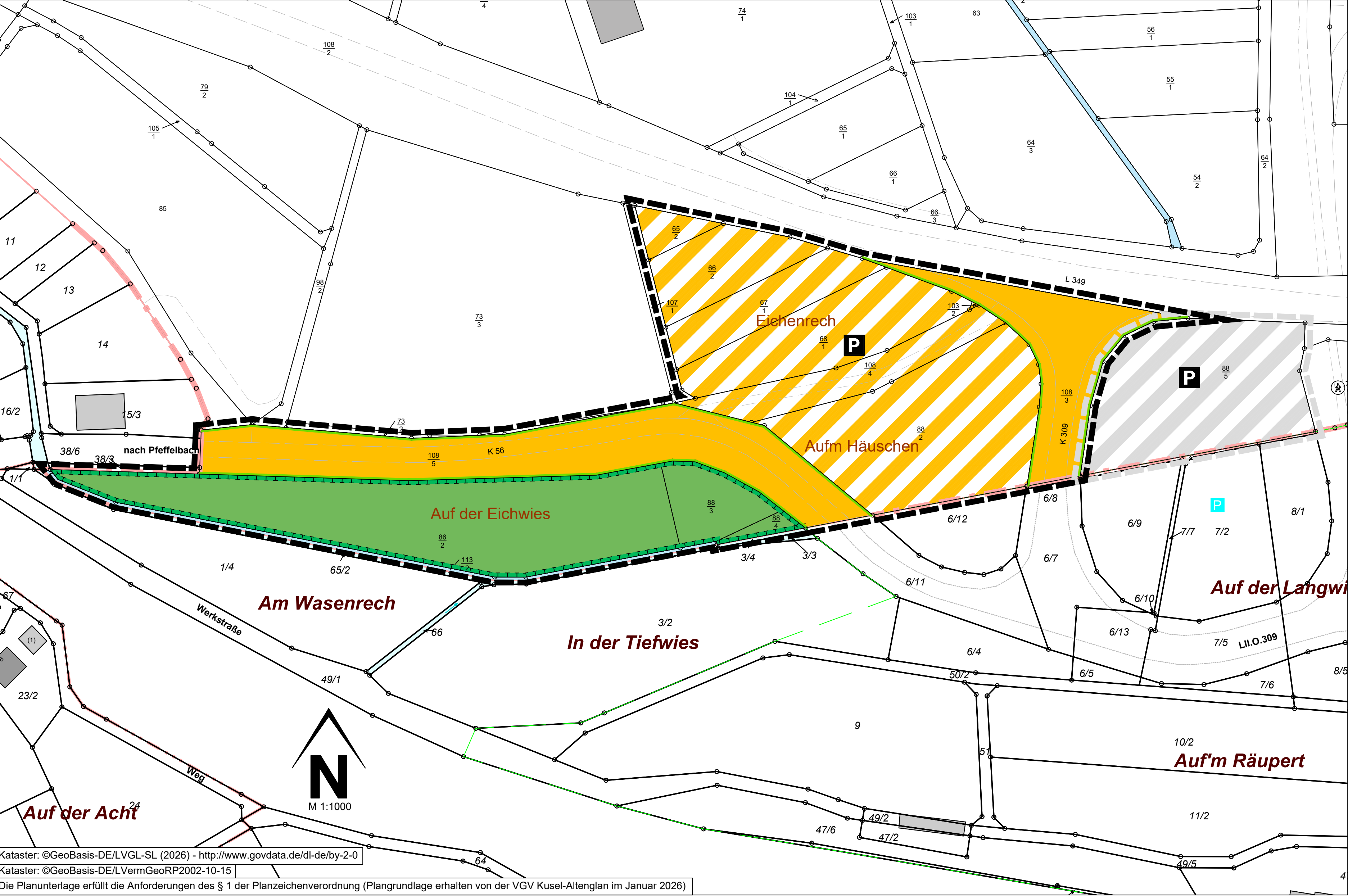


Ortsgemeinde Reichweiler
Bebauungsplan "Ergänzung Gewerbe- und Industriegebiet Reichweiler/Freisen"

Vorentwurf



Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Private Parkfläche

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

158 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

22 Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Landesgrenze RLP / SL

Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahme

Ergänzung des räumlichen Geltungsbereiches Gemeinde Freisen - Änderung des Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Flur 4“ in Schwarzerden

P Parkplatz Bestand

- Rechtsgrundlagen**
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)**
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159)
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459)
- Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht wird beigelegt.

Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Reichweiler hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan "Ergänzung Gewerbe- und Industriegebiet Reichweiler/Freisen" gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am _____ durch Veröffentlichung (Blättchen, Nr.) ortsüblich bekannt gemacht. Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurde am _____ (Blättchen, Nr.) ortsüblich bekannt gemacht. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden. Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()	Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden. Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Reichweiler hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan "Ergänzung Gewerbe- und Industriegebiet Reichweiler/Freisen" gemäß § 10 BauGB als Satzung BESCHLOSSEN. Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()
Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()	Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Ortsgemeinde Reichweiler vom _____ ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH Reichweiler, _____ (Ortsbürgermeister Thomas Schmitt) ()		

Projekt

Ortsgemeinde Reichweiler
Bebauungsplan "Ergänzung Gewerbe- und Industriegebiet Reichweiler/Freisen"

Vorentwurf

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

AS Reichweiler
Hittelsmühle

387,7
338,2

©GeoBasis-DE/LVermGeoRP (2026), dl-de/by-2.0, http://www.lvermgeo.rlp.de
©GeoBasis-DE/LVGL-SL (2026) - http://www.govdata.de/dl-de/by-2.0