

Eingriffs-/Kompensationsbilanz "Gewerbegebiet Schellweiler-Ehweiler"

Art des Eingriffs / Auswirkungen	Fläche	davon lagemäßig in		Maßnahmen-nr.	Beschreibung der Maßnahme	Fläche	davon lagemäßig in	
		Ehweiler	Schellweiler				Ehweiler	Schellweiler
<u>Konflikte / Beeinträchtigungen</u>					<u>Landespflegerische Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches</u>			
Bruttobauland:	229.906 m ²	63.468 m ²	166.438 m ²					
Nettobauland:	139.822 m ²	15.436 m ²	124.386 m ²	V1	<u>Schutz des Bodens</u>			Schutz / keine Aufwertung
Bebauung				V2	<u>Verwendung versickerungsfähiger Materialien</u>			Schutz / keine Aufwertung
Nettobauland Gewerbegebiet	139.822 m ²	15.436 m ²	124.386 m ²	V3	<u>Erhalt bestehender Strukturen</u>			Schutz / keine Aufwertung
GRZ 0,8	111.858 m ²	12.348 m ²	99.509 m ²		Erhalt Gewässer	1.723 m ²	1.723 m ²	0 m ²
anrechenbarer Eingriff für Gewerbegebiet	111.858 m²	12.348 m²	99.509 m²		Erhalt Wald	7.435 m ²	5.009 m ²	2.427 m ²
<u>Verkehrsflächen</u>					Erhalt Magerwiese und Streuobstbestand	35.683 m ²	19.636 m ²	16.047 m ²
Verkehrsflächen	9.084 m ²	7.900 m ²	1.183 m ²					
Rad-/Fußweg	5.736 m ²	1.776 m ²	3.960 m ²	M1	Baumpflanzungen			
anrechenbarer Eingriff für Verkehrsfläche	14.820 m²	9.677 m²	5.143 m²		zwischen Gewerbeflächen und Landesstraße			
					18 Bäume á 25 m ²	450 m²	0 m²	450 m²
<u>Flächen für Versorgungsanlagen</u>								
Versorgungsflächen (u.a. Trafostation)	101 m ²	101 m ²	0 m ²	M2	Begrünung der Privatgrundstücke			
					1 Baum pro 5.000 m ² Gewerbe/Industriefläche (= 28 Bäume)			Gestaltungsmaßnahme (nicht anrechenbar)
<u>Sonstige Flächeninanspruchnahme (Überformung, keine Versiegelung!)</u>					Bepflanzung von 2 % der Gewerbe/Industriegebiete mit Sträuchern			Gestaltungsmaßnahme (nicht anrechenbar)
Fläche für Regenrückhalte mulde	naturnahe Rückhalte mulde = kein Eingriff nur Verlust von Magerwiese (s.u.)							
Grünflächen, bei denen die ursprünglichen Biotope überformt werden	18.852 m ²	5.078 m ²	13.775 m ²	Anrechenbare interne Ausgleichsmaßnahmen		450 m ²	0 m ²	450 m ²
anrechenbarer Eingriff für Überformung	9.426 m²	2.539 m²	6.887 m²					
<u>dadurch:</u>					<u>Landespflegerische Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches</u>			
Verlust von pauschal geschützten Flachland-Mähwiesen	66.586 m ²	21.983 m ²	44.603 m ²	E1	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502	7.569 m ²	7.569 m ²	0 m ²
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503	19.149 m ²	19.149 m ²	0 m ²
						26.718 m²	26.718 m²	0 m²
				E2	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510	7.357 m ²	0 m ²	7.357 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525	8.556 m ²	0 m ²	8.556 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526	25.086 m ²	0 m ²	25.086 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528	9.016 m ²	0 m ²	9.016 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529	5.232 m ²	0 m ²	5.232 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530	14.968 m ²	0 m ²	14.968 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531	15.470 m ²	0 m ²	15.470 m ²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591	26.044 m ²	0 m ²	26.044 m ²
						111.728 m²	0 m²	111.728 m²
				Externe Ausgleichsmaßnahmen		138.446 m²	26.718 m²	111.728 m²
Rodung von Wald	285 m ²	285 m ²	0 m ²	E3	Abbuchung Ökokonto Forstamt Kusel	285 m ²		
Gesamteingriff	136.205 m²	24.665 m²	111.540 m²	Anrechenbare Fläche für landespflegerische Maßnahmen		139.181 m²	26.718 m²	112.178 m²