

Eingriffs-/Kompensationsbilanz "Gewerbegebiet Schellweiler-Ehweiler"

Art des Eingriffs / Auswirkungen	Fläche	davon lagemäßig in		Maßnahmen-nr.	Beschreibung der Maßnahme	Fläche	davon lagemäßig in	
		Ehweiler	Schellweiler				Ehweiler	Schellweiler
<u>Konflikte / Beeinträchtigungen</u>					<u>Landespflegerische Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches</u>			
Bruttobauland:	229.906 m²	63.468 m²	166.438 m²					
Nettobauland:	139.822 m²	15.436 m²	124.386 m²	V1	<u>Schutz des Bodens</u>		Schutz / keine Aufwertung	
<u>Bebauung</u>				V2	<u>Verwendung versickerungsfähiger Materialien</u>		Schutz / keine Aufwertung	
Nettobauland Gewerbegebiet	139.822 m²	15.436 m²	124.386 m²	V3	<u>Erhalt bestehender Strukturen</u>		Schutz / keine Aufwertung	
GRZ 0,8	111.858 m²	12.348 m²	99.509 m²		Erhalt Gewässer	1.723 m²	1.723 m²	0 m²
anrechenbarer Eingriff für Gewerbegebiet	111.858 m²	12.348 m²	99.509 m²		Erhalt Wald	7.435 m²	5.009 m²	2.427 m²
<u>Verkehrsflächen</u>					Erhalt Magerwiese und Streuobstbestand	35.683 m²	19.636 m²	16.047 m²
Verkehrsflächen	9.084 m²	7.900 m²	1.183 m²					
Rad-/Fußweg	5.736 m²	1.776 m²	3.960 m²	M1	Baumpflanzungen			
anrechenbarer Eingriff für Verkehrsfläche	14.820 m²	9.677 m²	5.143 m²		zwischen Gewerbeflächen und Landesstraße			
					18 Bäume á 25 m²	450 m²	0 m²	450 m²
<u>Flächen für Versorgungsanlagen</u>								
Versorgungsflächen (u.a. Trafostation)	101 m²	101 m²	0 m²	M2	Begrünung der Privatgrundstücke			
					1 Baum pro 5.000 m² Gewerbe/Industriefläche (= 28 Bäume)		Gestaltungsmaßnahme (nicht anrechenbar)	
<u>Sonstige Flächeninanspruchnahme (Überformung, keine Versiegelung!)</u>					Bepflanzung von 2 % der Gewerbe/Industriegebiete mit Sträuchern		Gestaltungsmaßnahme (nicht anrechenbar)	
Fläche für Regenrückhalteulde	naturnahe Rückhalteulde = kein Eingriff nur Verlust von Magerwiese (s.u.)							
Grünflächen, bei denen die ursprünglichen Biotope überformt werden	18.852 m²	5.078 m²	13.775 m²	Anrechenbare interne Ausgleichsmaßnahmen		450 m²	0 m²	450 m²
anrechenbarer Eingriff für Überformung	9.426 m²	2.539 m²	6.887 m²					
<u>dadurch:</u>					<u>Landespflegerische Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches</u>			
Verlust von pauschal geschützten Flachland-Mähwiesen	66.586 m²	21.983 m²	44.603 m²	E1	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502	7.569 m²	7.569 m²	0 m²
					Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503	19.149 m²	19.149 m²	0 m²
						26.718 m²	26.718 m²	0 m²
				E2	Entwicklung Magerwiese			
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510	7.357 m²	0 m²	7.357 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525	8.556 m²	0 m²	8.556 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526	25.086 m²	0 m²	25.086 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528	9.016 m²	0 m²	9.016 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529	5.232 m²	0 m²	5.232 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530	14.968 m²	0 m²	14.968 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531	15.470 m²	0 m²	15.470 m²
					Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591	26.044 m²	0 m²	26.044 m²
						111.728 m²	0 m²	111.728 m²
				Externe Ausgleichsmaßnahmen		138.446 m²	26.718 m²	111.728 m²
Rodung von Wald	285 m²	285 m²	0 m²	E3	Abbuchung Waldkonto Forstamt Kusel	(285 m²)	forstrechtliche Maßnahme / keine naturschutzrechtliche Kompensation	
Gesamteingriff	136.205 m²	24.665 m²	111.540 m²	Anrechenbare Fläche für landespflegerische Maßnahmen		138.896 m²	26.718 m²	112.178 m²