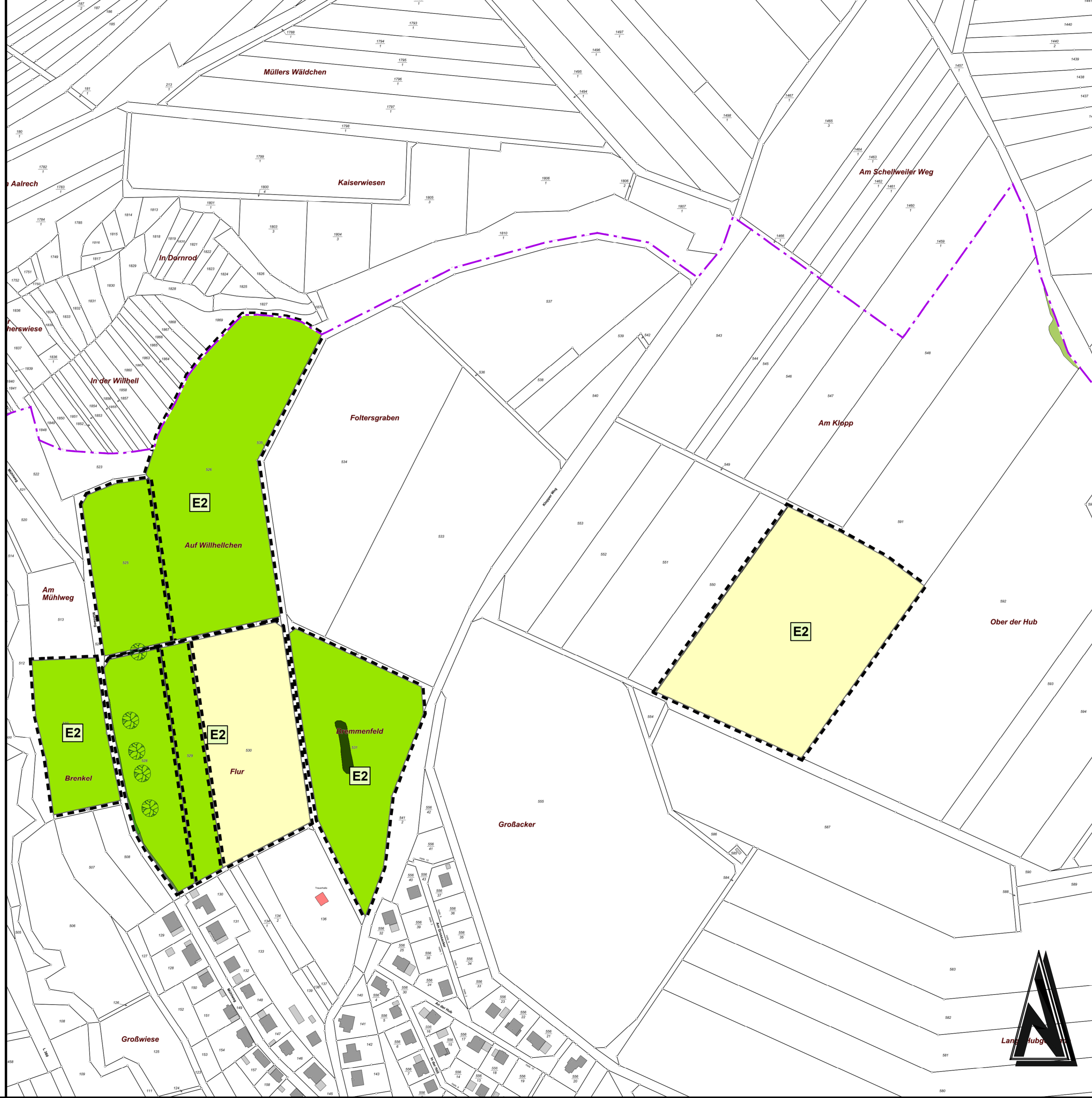


Ausgleichsmaßnahmen E2, M. 1:2.000 (Gemeinde Schellweiler: Flurstück 510, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 591)



**Legende**

- Biotypen:**
- AB8 Eichen-Schlucht- bzw. Hangschuttwald
  - AJ0 Fichtenwald
  - AM1 Eschenmischwald
  - AQ1 Eichen-Hainbuchenwald
  - BA0 Feldgehölz
  - BB0 Gebüsch
  - BD3 Gehölzstreifen
  - BD6 Baumhecke
  - BF2 Baumgruppe
  - EA0 Fettwiese
  - EA1 Fettwiese, Glatthaferwiese
  - EA3 stk intensiv genutzte Fettwiese
  - EC5 Flutrasen
  - ED1 Magerwiese
  - FM6 Mittelgebirgsbach
  - HA0 Acker
  - HC0 Straßenrand
  - HK2 Streuobstwiese
  - HK3 Streuobstwiese
  - HS0 Kleingartenanlage
  - VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraßen
  - VB1 Feldweg, befestigt
  - VB2 Feldweg, unbefestigt

**Konflikte:**

- Gewerbegebiet inkl. Verkehrsflächen
- K1** - Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2** - Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K3** - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate  
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4** - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften
- K5** - Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche
- K6** - Verbau der Gewässeraue  
- Veränderung des Landschaftsbildes

**Vermeidungsmaßnahmen:**

- V1** Schutz des Bodens (gesamtes Baugebiet)
- V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen (gesamtes Baugebiet)
- V3** Erhalt bestehender Strukturen (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- V4** Baufeldräumung außerhalb der Brutzeit (gesamtes Baugebiet)
- V5** Überprüfung des Baufeldes vor Baufeldfreimachung (gesamtes Baugebiet)
- V6** Schutz potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten (gesamtes Baugebiet)
- V7** An nachtaktive Tiere angepasste Beleuchtung (gesamtes Baugebiet)
- V8** Vermeidung großer Glasflächen (gesamtes Baugebiet)
- V9** Maßnahmen zum Schutz der Geburtshelferkröte (gesamtes Baugebiet)
- V10** Ökologische Baubegleitung (gesamtes Baugebiet)

**Kompensationsmaßnahmen:**

- M1** Baumpflanzungen (Gemarkung Schellweiler)
- M2** Begrünung der Privatgrundstücke (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- M3** Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens (Gemarkung Ehweiler)
- M4** Anbringen von Nisthilfen für Gehölzbrüter (gesamtes Baugebiet)
- M5** Ersatzhabitat Zauneidechse (Gemarkung Ehweiler)
- M6** Ersatzhabitat Haselmaus (gesamtes Baugebiet)

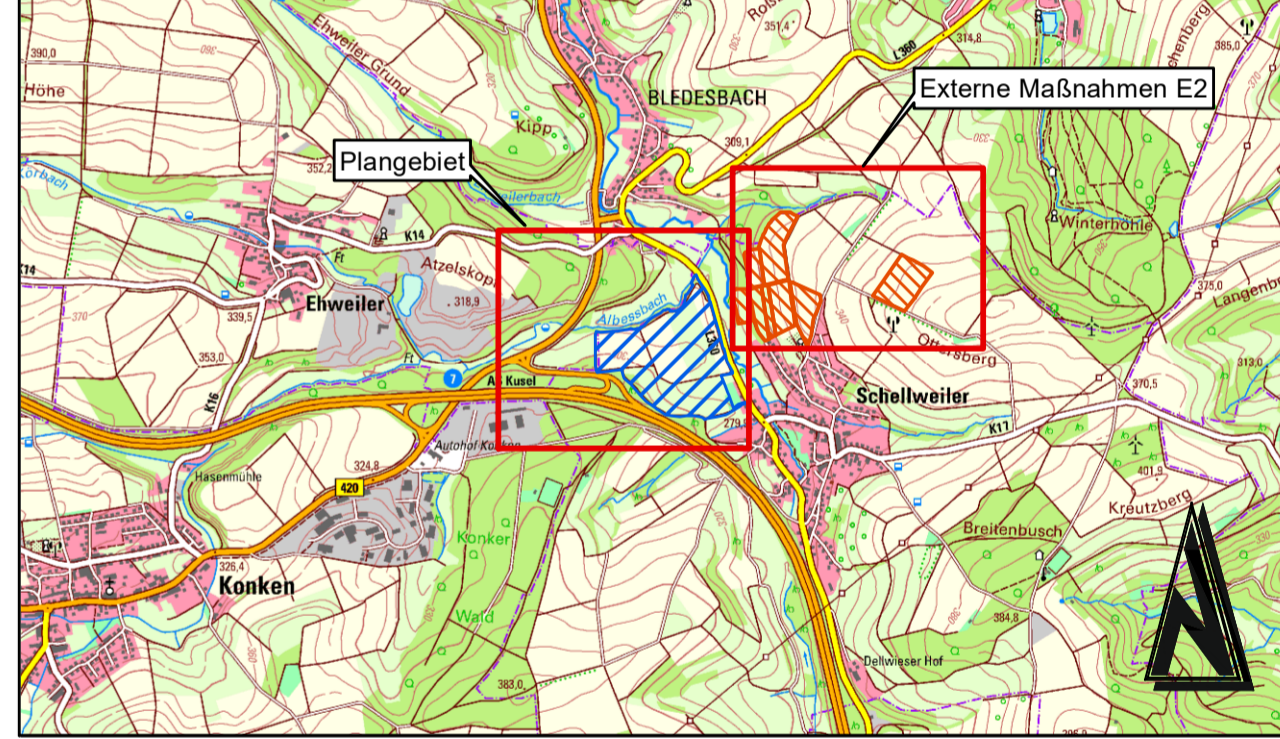
**Externe Kompensationsmaßnahmen:**

- E1** **Entwicklung Magerwiese**  
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502 (7 569 m²)  
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503 (19 149 m²)
- E2** **Entwicklung Magerwiese**  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510 (7 357 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525 (8 556 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526 (25 086 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528 (9 016 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529 (5 232 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530 (14 968 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531 (15 470 m²)  
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591 (26 044 m²)

**Sonstige Informationen:**

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Gemeinde Schellweiler
- Biotope gemäß §30 BNatSchG
- bestehende Stromleitungen
- Gemeindegrenzen

**Übersichtsplan ohne Maßstab**



**ENTWURF (2. OFFENLAGE)**

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Träger der Bauleitplanung  
Ortsgemeinde Schellweiler  
Kreis Kusel

Projekt Bez.:  
Bebauungsplan "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler"  
in der Ortsgemeinde Schellweiler  
hier: Abarbeitung der Eingriffsregelung

Zzeichnung: **Konflikt- und Maßnahmenplan** Maßstab: 1:1.500 Anhang: 1.3

Zichnen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Gratik	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.
Datum	WH	KG	Mrz 2026	Mrz 2026	1:47 / 0:50	1

Projekt Nr.: 2022024  
Entwurfsverfasser: **BKW** Engineering  
Landschulte Kaiserslautern  
Albert-Schweitzer-Straße 84a  
67655 Kaiserslautern  
Telefon: +49 631 205 919-0  
E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de

Bauherr: FAG