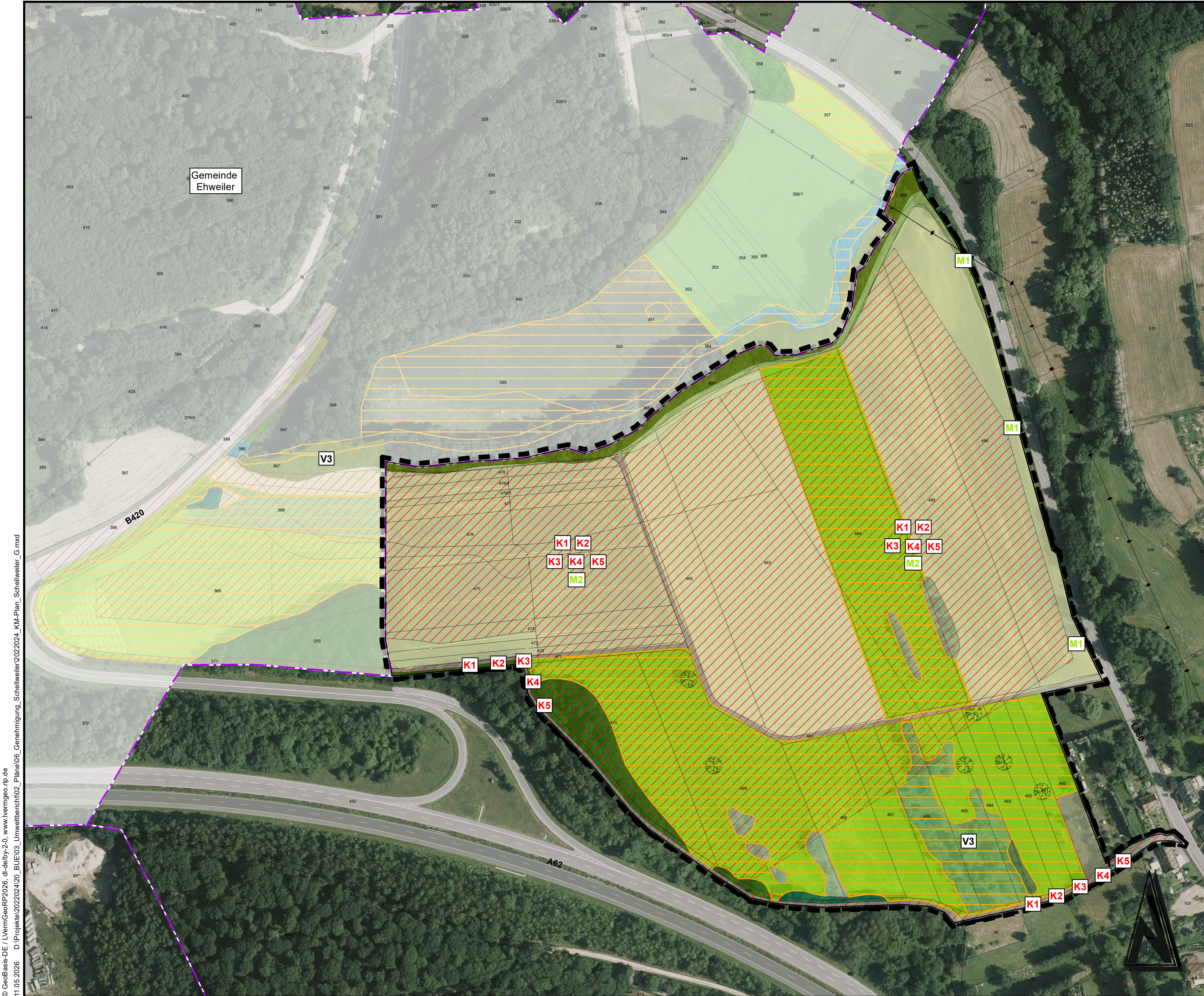
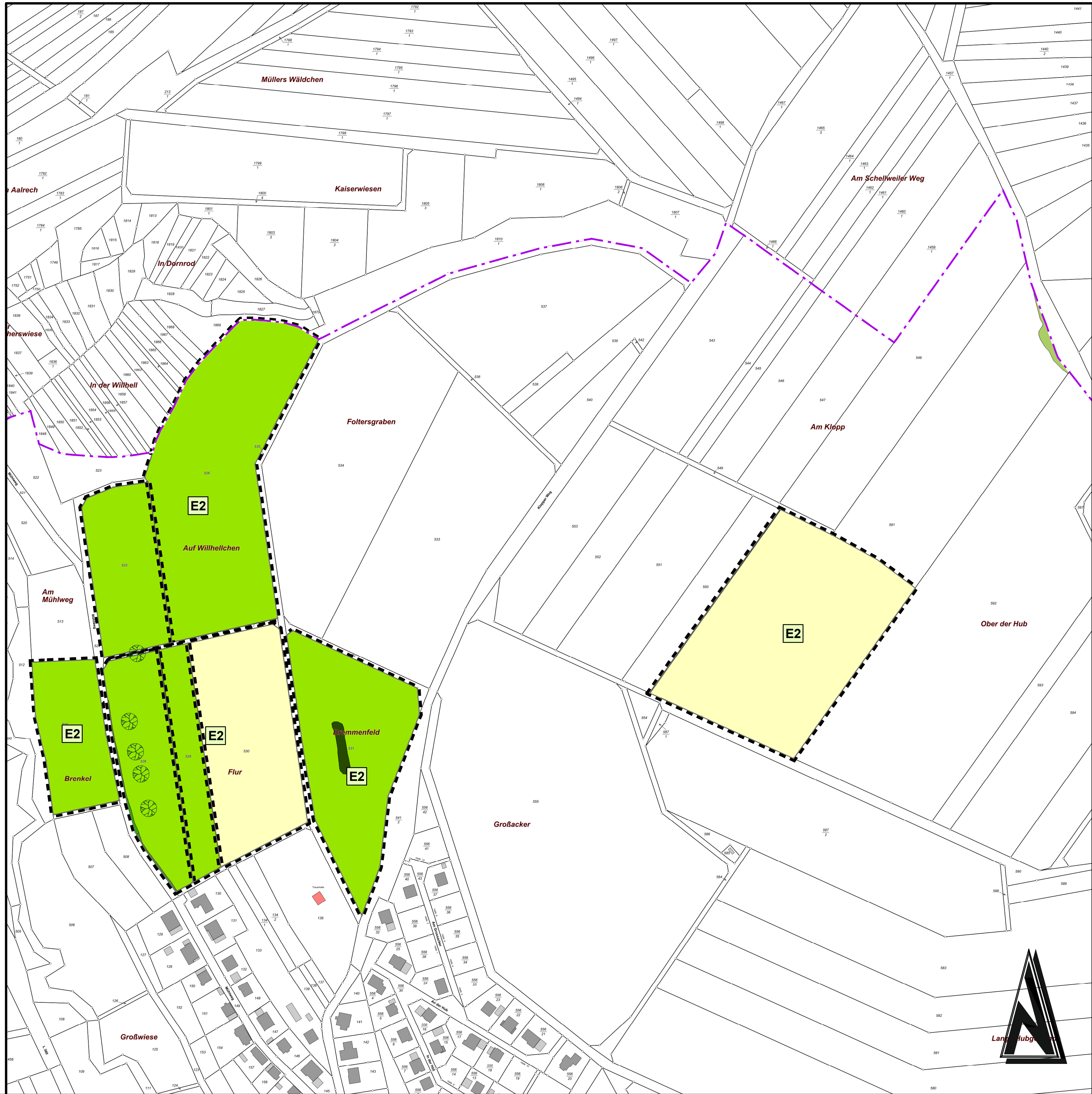




Ausgleichsmaßnahmen E2, M. 1:2.000 (Gemeinde Schellweiler: Flurstück 510, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 591)



Legende

Biotoptypen:

- | | |
|--|------------------------------------|
| AB8 Eichen-Schlucht- bzw. Hangschuttwald | EC5 Flutrassen |
| AJ0 Fichtenwald | ED1 Magenwiese |
| AM1 Eschenmischwald | FM6 Mittelgebirgsbach |
| AQ1 Eichen-Hainbuchenwald | HA0 Acker |
| BA0 Feldgehölz | HC0 Straßenrand |
| BB0 Gebüsch | HK2 Streuobstwiese |
| BD3 Gehölzstreifen | HK3 Streuobstwiese |
| BD6 Baumhecke | HS0 Kleingartenanlage |
| BF2 Baumgruppe | VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraßen |
| EA0 Fettwiese | VB1 Feldweg, befestigt |
| EA1 Fettwiese, Glatthawiese | VB2 Feldweg, unbefestigt |
| EA3 stik intensiv genutzte Fettwiese | |

Konflikte:

- K1** Gewerbegebiet inkl. Verkehrsflächen
- K2** - Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K3** - Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K4** - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate
- K5** - Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K6** - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften
- K7** - Verlust von klimatischer Ausgleichsfläche
- K8** - Verbau der Gewässeraue
- K9** - Veränderung des Landschaftsbildes

Vermeidungsmaßnahmen:

- V1** Schutz des Bodens (gesamtes Baugebiet)
- V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen (gesamtes Baugebiet)
- V3** Erhalt bestehender Strukturen (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- V4** Baufeldräumung außerhalb der Brutzeit (gesamtes Baugebiet)
- V5** Überprüfung des Baufeldes vor Baufeldfreimachung (gesamtes Baugebiet)
- V6** Schutz potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten (gesamtes Baugebiet)
- V7** An nachtaktive Tiere angepasste Beleuchtung (gesamtes Baugebiet)
- V8** Vermeidung großer Glasflächen (gesamtes Baugebiet)
- V9** Maßnahmen zum Schutz der Geburtshelferkröte (gesamtes Baugebiet)
- V10** Ökologische Baubegleitung (gesamtes Baugebiet)

Kompensationsmaßnahmen:

- M1** Baumpflanzungen (Gemarkung Schellweiler)
- M2** Begrünung der Privatgrundstücke (Gemarkung Ehweiler und Schellweiler)
- M3** Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens (Gemarkung Ehweiler)
- M4** Anbringen von Nisthilfen für Gehölzbrüter (gesamtes Baugebiet)
- M5** Ersatzhabitat Zaunleidechse (Gemarkung Ehweiler)
- M6** Ersatzhabitat Hausmaus (gesamtes Baugebiet)

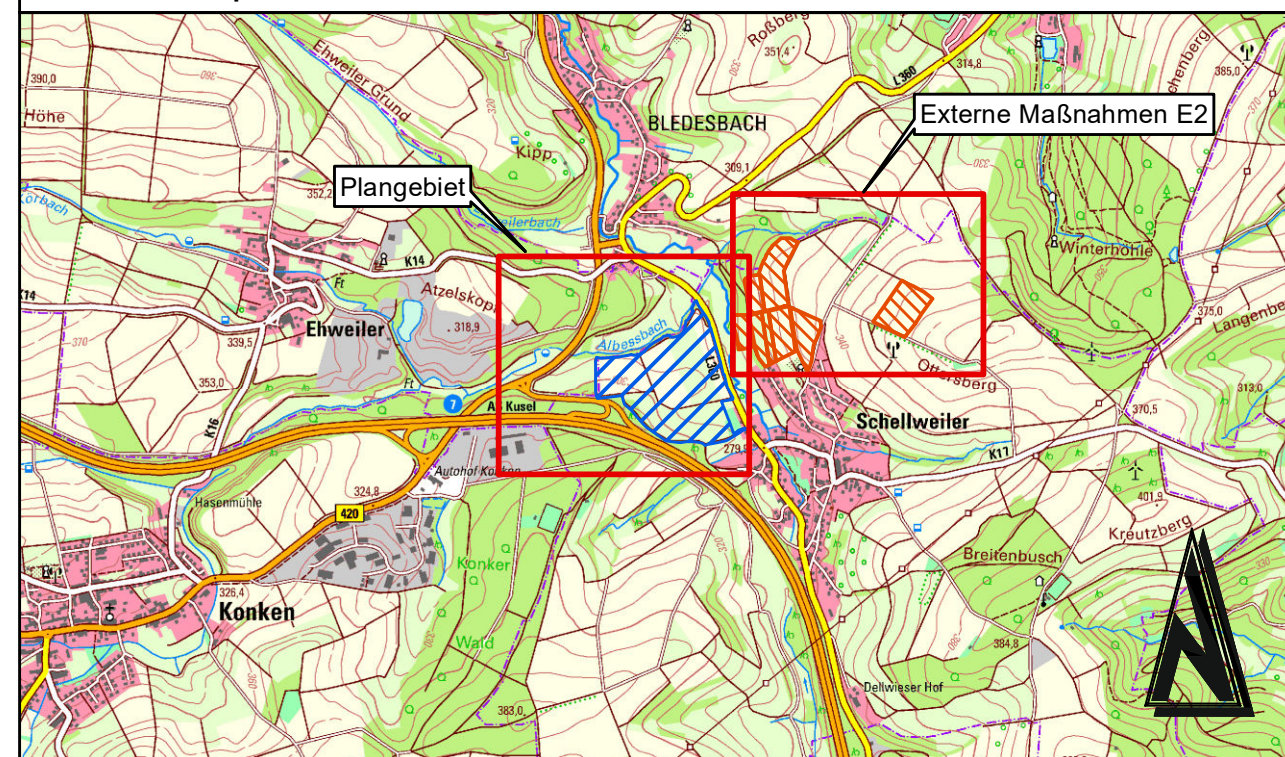
Externe Kompensationsmaßnahmen:

- E1** Entwicklung Magerwiese
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 502 (7 569 m²)
Gemarkung Ehweiler, Flur 0, Flurstücknr. 503 (19 149 m²)
- E2** Entwicklung Magerwiese
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 510 (7 357 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 525 (8 556 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 526 (25 006 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 528 (9 016 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 529 (5 232 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 530 (14 968 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 531 (15 470 m²)
Gemarkung Schellweiler, Flur 0, Flurstücknr. 591 (26 044 m²)

Sonstige Informationen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Gemeinde Schellweiler
- Biotope gemäß §30 BNatSchG
- bestehende Stromleitungen
- Gemeindegrenzen

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung					Bearbeitung		Prüfung		Datum	
Träger der Bauleitplanung										
Ortsgemeinde Schellweiler Kreis Kusel										
Projekt Bez:										
Bebauungsplan "Gewerbepark Schellweiler-Ehweiler" in der Ortsgemeinde Schellweiler hier: Abarbeitung der Eingriffsregelung										
Zeichnung					Konflikt- und Maßnahmenplan			Maßstab		Anhang
								1:1.500		1.3
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Draht	Prüfung	Blattgröße			Blatt Nr.		
	WH	KG	JO		1,47 / 0,50			1		
Datum		Mai 2026	Mai 2026	Mai 2026						
Projekt Nr.	2022/2024									
Entwurfsverfasser					Bauherr / AG					
				Landschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Strasse 84a 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de						