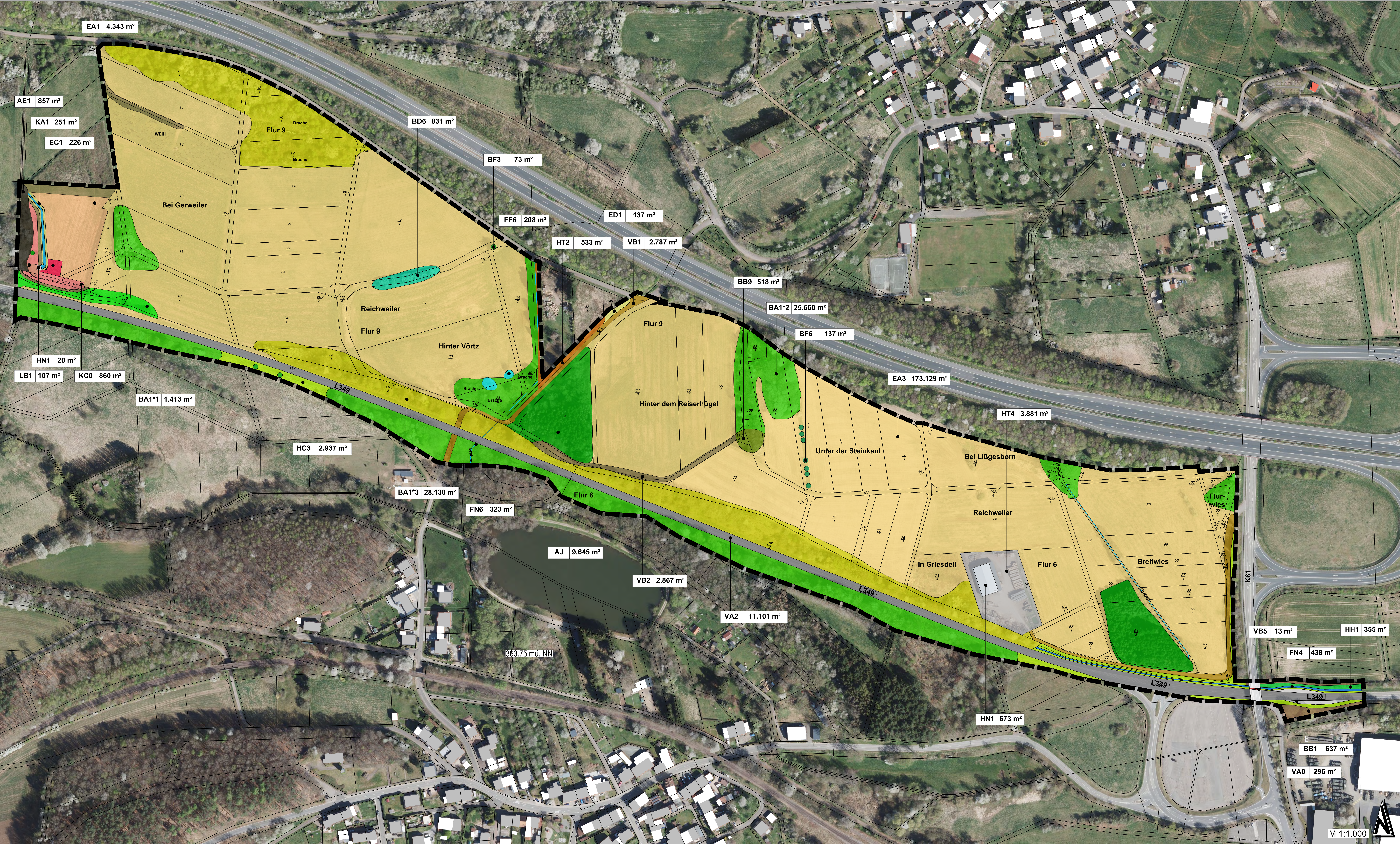


Bestandsplan "Industrie- und Logistikpark A 62"



LEGENDE

- Bestand**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Gebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - Fichtenwald
 - Feldgehölze junger Ausprägung
 - Feldgehölze mittlerer Ausprägung
 - Feldgehölze alter Ausprägung
 - Gebüsche
 - Baumhecke
 - Fettwiese
 - Magerwiese
 - Gartenteich
 - Beton-, Steinrinne
 - Teilbefestigter Hofplatz
 - Versiegelter Hofplatz
 - Landesstraße
 - Versiegelter oder sonstiger gepflasterter land- und forstwirtschaftlicher Weg
 - Unbefestigter Feldweg
 - Graben
 - Verkehrsstraßen
 - Straßenböschung, Einschnitt
 - Feldgehölze aus einheimischen Baumarten, mittlere Ausprägung
 - Gebüsche mittlerer Standorte, Besenginsten-Gebüsch
 - Einzelbaum
 - Obstbaumreihe
 - Fettwiese, intensiv genutztes, frisches Grünland
 - Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft
 - Randstreifen
 - Straßenrand
 - Rad-, Fußweg

Kartierschlüssel	Beschreibung
AJ	Fichtenwald Anteil standortheimischer Baumarten unter 20% (BW 7)
AE1	Weidenmischwald (BW 13)
BA1*1	Feldgehölze aus einheimischen Baumarten, junge Ausprägung (BW 13)
BA1*2	Feldgehölze aus einheimischen Baumarten, mittlere Ausprägung (BW 14)
BA1*3	Feldgehölze aus einheimischen Baumarten, alte Ausprägung (BW 17)
BB1	Gebüsche mittlerer Standorte, Besenginsten-Gebüsch (BW 16)
BB9	Gebüsche mittlerer Standorte, Besenginsten-Gebüsch (BW 16)
BD6	Baumhecke, junge Ausprägung (ohne Überhälter) (BW 11)
BF3	Einzelbaum, mittlere Ausprägung (BW 15)
BF6	Obstbaumreihe, mittlere Ausprägung (BW 11)
EA1	Flachlandausb. Glatthalerwiese (BW 15)
EA3	Fettwiese, intensiv genutztes, frisches Grünland (BW 8)
EC1	Nass- und Feuchtwiese (BW 10)
ED1	Magerwiese, mäßig artenreich (BW 17)
FF6	Gartenteich (BW 5)
FN4	Graben mit intensiver Instandhaltung (BW 8)
FN6	Beton-, Steinrinne (BW 0)
HC3	Straßenrand mit artenarmer Krautschicht (BW 7)
HH1	Straßenböschung, Einschnitt (BW 7)
HN1	Gebäude, Bauwerke jeder Art (BW 0)
HT2	Hofplatz mit geringem Versiegelungsgrad, teilbefestigt (BW 2)
HT4	Hofplatz, Lagerplatz versiegelt (BW 0)
KA1	Ruderaler feuchter (nasser) Saum bzw. linienförmige Hochstaudenflur (BW 16)
KCO	Randstreifen (BW 8)
LB1	Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft (BW 8)
VA0	Verkehrsstraßen (BW 0)
VA2	Landesstraße (BW 0)
VB1	versiegelter oder sonstiger gepflasterter land- und forstwirtschaftlicher Weg (BW 0)
VB2	Feldweg unbefestigt (Sand-, Erd- und Graswege) (BW 9)
VB5	Rad-, Fußweg (BW 0)

ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur

Projekt: Bestandsplan "Industrie- und Logistikpark A 62"

Bauherr: GSE Deutschland GmbH

Standort: Bestandsplan

Datum: Apr. 2026

gezeichnet: Aug. 2026

Projektnummer: 181

Blattnummer: 1-1

Skala: 1:1000

Änderung:

Datum:

Name:

Vorentwurf

Ingenieur:

Maßstab:

M 1:1.000

1:600 m x 0,870 m