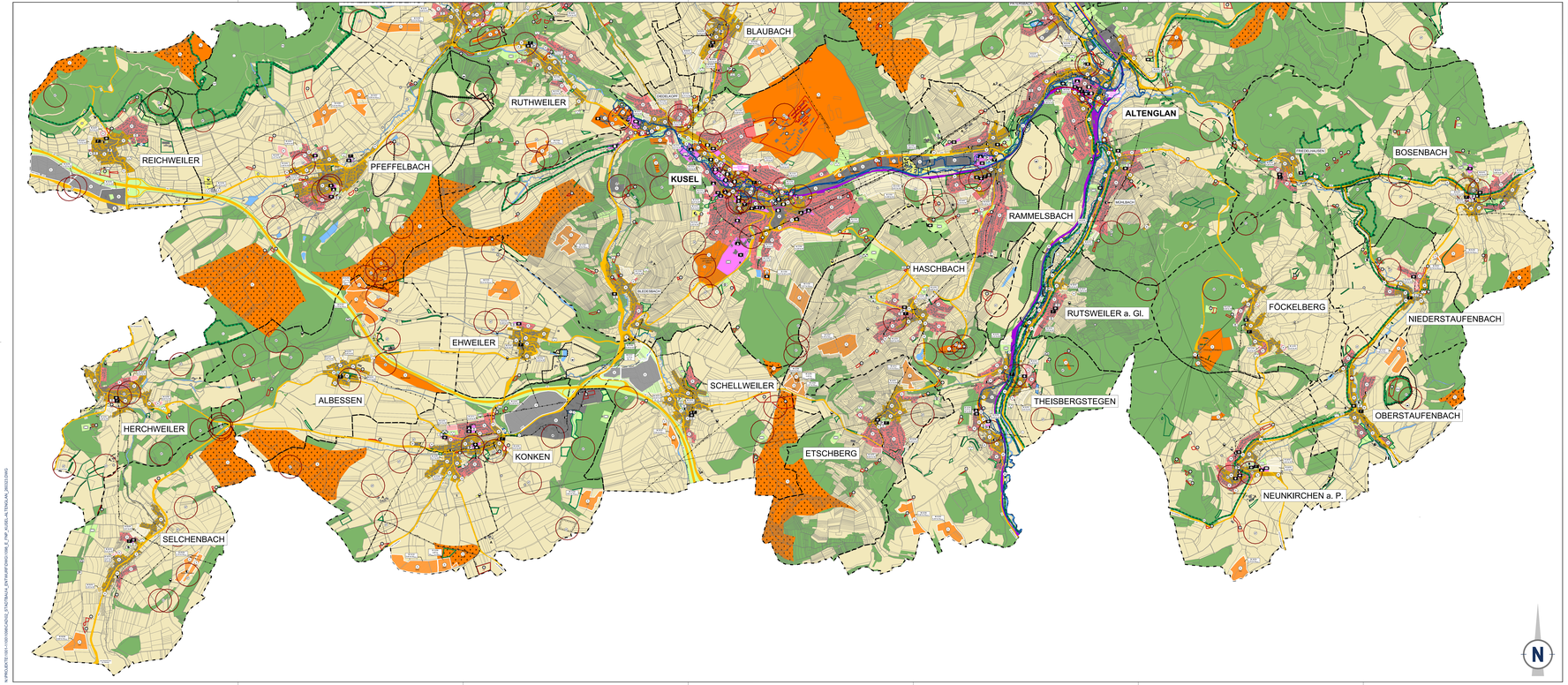

Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- S — Sonderbaufläche (Zweckbestimmung)
- Bl — Beschleunigungsgebiete für Windenergie an Land (§ 249c BauGB)

Neuausweisung/ Berichtigung/Flächenrücknahme

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- 0.50 W / 1.57 ha — Rücknahme, Nummer, Wohnbaufläche Größe in Hektar
- B 01 — Berichtigung
- Ä 01 — Änderung
- N 01 — Neuausweisung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.8 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen und Sportanlagen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jehovas Zeugen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Dorfgemeinschaftshaus
- Jugendtreff
- Jugendherberge
- Kindergarten
- Kindertagesstätte
- Mehrzweckhalle
- Vereinsheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs
- Drachenflugrampe
- Hubschrauberlandeplatz

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrenzungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen für den Klimawandel anzupassen/treffen (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrenzungen (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser
- Hochbehälter
- Brunnen
- PW — Pumpwerk/ Pumpstation
- Erneuerbare Energien
- 201 — Flächen nach Bodenschätzkataster mit Zahlenindex, Ackerzahl
  Zahlenindex
  0-100 Konzessionsflächen (ohne Bodenschätzung)
  101-200 Flächenpotentialstarke
  201-300 Abbaugenungen
  301-400 Bodenverbesserungen
  300-400 Bodenverbesserungen
  5000-5000 Abbaukeil

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- Versorgung oberirdisch
- Versorgung unterirdisch
- Richtfunkstrecke

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Tennis
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung
- Schießstand
- Zeltplatz
- Bolzplatz
- Festplatz
- Modellflugplatz
- Minigolf
- Schutzhütte
- Grillplatz/ Grillhütte

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet gesetzlich
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Vorranggebiete Rohstoffsicherungsgebiet, ROP Westpfalz TF 3 (Stand, die keine genauere Daten vorliegen)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Bestandteile von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs4, § 9 Abs.6 BauGB)
- N — Naturschutzgebiet
- ND — Naturdenkmale
- L — Landschaftsschutzgebiet
- VSG — Vogleschutzgebiet
- FFH — Flora Fauna Habitat
- LB — Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (stand Lanis)
  Hinweis: Punktuelle Schutzgüter werden ohne Umgrenzung nur mit Symbol dargestellt

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

- AD — Archäologische Fundstellen
- Grabungsschutzgebiete
- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  hier: Denkmalzonen

15. Sonstige Planzeichen

- Verbands- und Ortsgemeindegrenzen
- A — Kennzeichnung Aussiedlerhöfe
- Zentraler Versorgungsbereich
- SAN — Sanierungsgebiete

Hinweis:
Dem Flächennutzungsplan wurde zur Integration landschaftsplanerischer Ziele und Inhalte der Beiplan Stauffiegelähnen: Rücken durch außergewöhnlichen Starkregen begefligt. Er entspricht Plan 07 des Landschaftsplanes.

Hinweis:
Dem Flächennutzungsplan wurde zur Integration landschaftsplanerischer Ziele und Inhalte der Beiplan Stauffiegelähnen: Rücken durch außergewöhnlichen Starkregen begefligt.

WER PLANT GUT PLANT MIT UNS.
WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt
GESAMTFORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040
VG KUSEL-ALTENGLAN

Auftraggeber
VG KUSEL-ALTENGLAN

ENTWURF

Inhalt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - TEILPLAN SÜD
ENTWURF

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
RIES 03/26	DOMMES 03/26	1:15.000	1.920/ 0.594	1098-E

Index	Änderungen	Gezeichnet/Geprüft	Datum