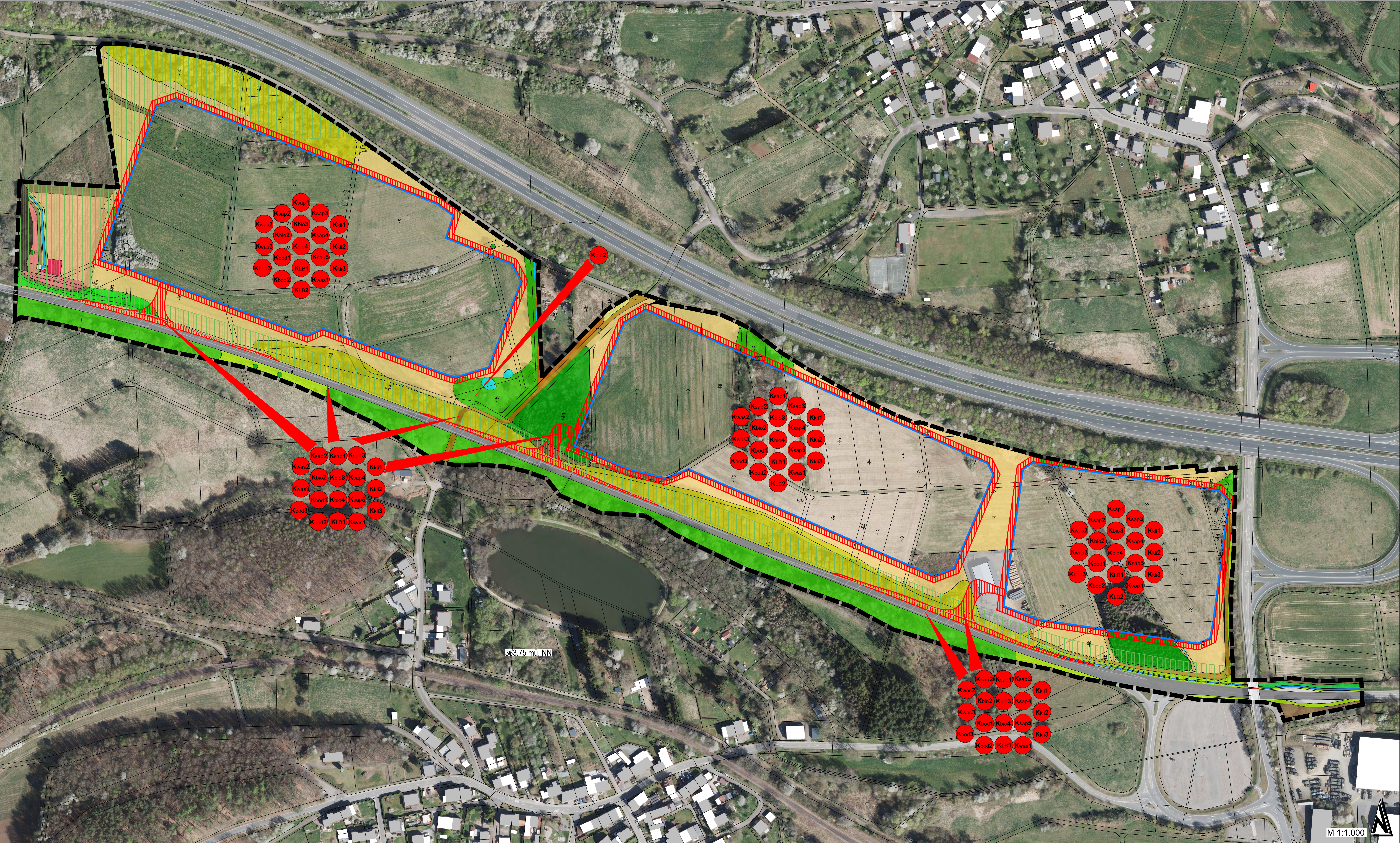




LEGENDE

- Bestand**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Gebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - Fichtenwald
 - Feldgehölze junger Ausprägung
 - Feldgehölze mittlerer Ausprägung
 - Feldgehölze alter Ausprägung
 - Fettwiese
 - Magerwiese
 - Gartenteich
 - Beton-, Steinrinne
 - Teilbefestigter Hofplatz
 - Versiegelter Hofplatz
 - Landesstraße
 - Versiegelter oder sonstiger gepflasterter land- und forstwirtschaftlicher Weg
 - Unbefestigter Feldweg
 - Einzelbaum
 - Graben
 - Verkehrsstraßen
 - Straßenböschung, Einschnitt
 - Feldgehölze aus einheimischen Baumarten, mittlere Ausprägung
 - Gebüsche mittlerer Standorte, Besenginster-Gebüsch
 - Fettwiese, intensiv genutztes, frisches Grünland
 - Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft
 - Randstreifen
 - Straßenrand
 - Rad-, Fußweg

- Planung**
- Baugrenze
 - Neuersiegelte Flächen
 - Private Grünflächen
 - Sichtdreieck

Konflikte	
Ksap1	Ganzheitlicher Verlust von Biotopen
Kbio2	Beeinträchtigung der Biotopflächen BK-649-0015-2009
Ksap2	Neuersiegelung von Vegetationsflächen
Kbio3	Beeinträchtigung von Biotopverbund- und Randstrukturen
Ksap3	Störungspotenzial durch Lärm, Licht und Erschütterungen
Ksap4	Verlust von Fortpflanzungs-, Ruhe- und Nahrungshabitaten
Ksap4	Verletzung oder Tötung von Individuen
Ksap5	Zerschneidung von Flug-, Wander- und Verbindungskorridoren
Ksap5	Dauerhafter Verlust von Offenlandhabitaten
Kbio1	Dauerhafter Verlust natürlicher Bodenfunktionen
Kbio2	Bodenverdichtung und Bodengefügeveränderung
Kbio2	Potenzielle Schadstoffmobilisierung
Kbio3	Verringerung von Versickerung und Grundwasserneubildung
Kwas1	Erhöhung des Oberflächenabflusses
Kbio4	Stoffeinträge
Kwas2	Verlust klimatisch wirksamer Offenlandflächen und Gehölzstrukturen
Kbio5	Zunahme thermischer Belastungen
Kwas3	Zusätzliche Emissionen
Kwas4	Veränderung von Sichtbeziehungen und Fernwirkung
Kwas4	Veränderung von Sichtbeziehungen und Fernwirkung

D 87716 Hohenberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 83 33 - 2 75 98-0
Fax 0 83 33 - 2 75 98-99
E-Mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Bebauungsplan "Industrie- und Logistikpark A 62"

Bauherr:
GSE Deutschland GmbH

Verarbeitet:
Konfliktplan

bearbeitet:	Datum:	Name:	Änderung:	Datum:	Name:
gezeichnet:	Apr. 2026	Ps			
Projektnummer:	BP 219	Blattnummer:	- 1 -	Maßstab:	1:1000

Vorentwurf

Ingenieurin:

Maßstabentwurf: