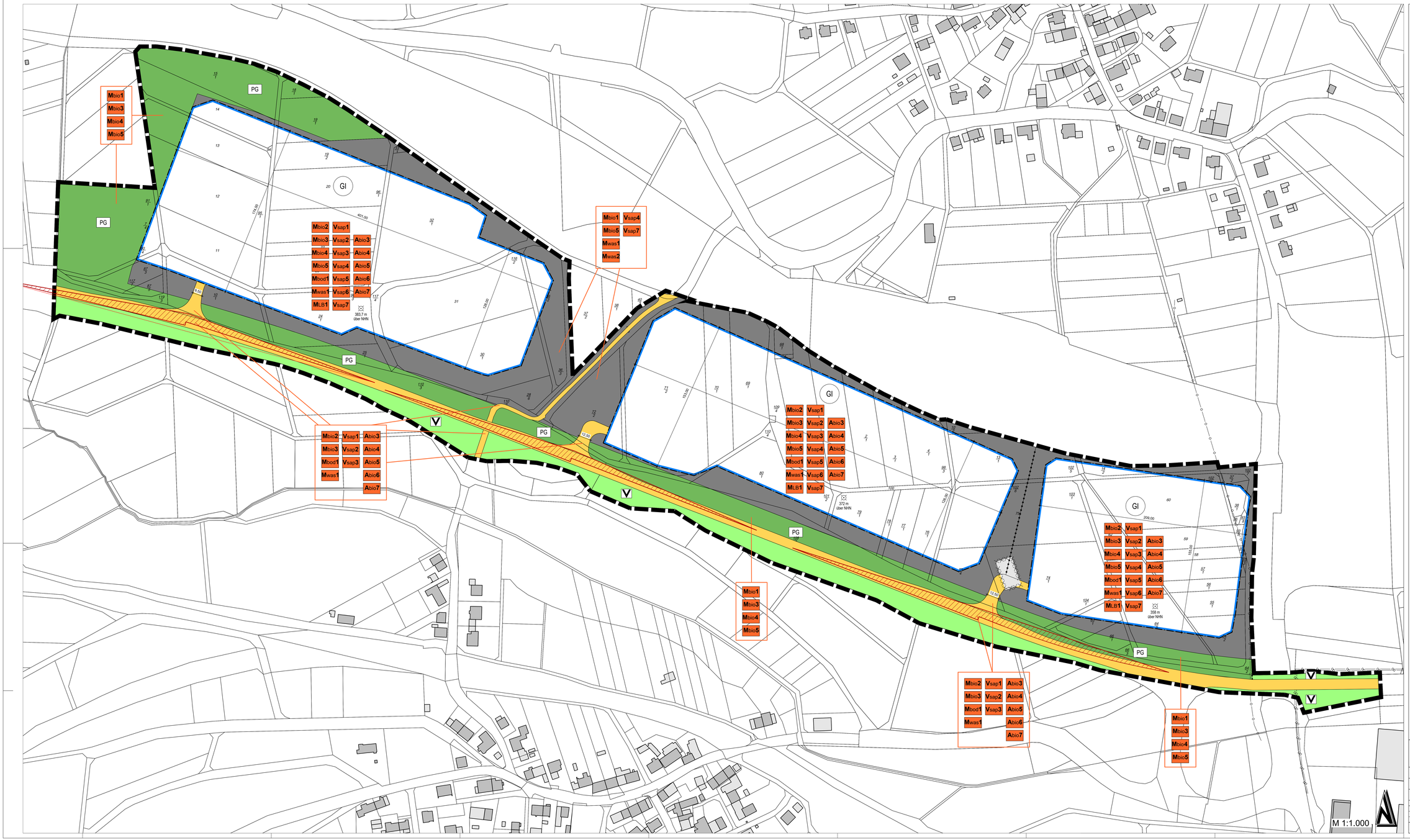
Fachbeitrag Natur- und Artenschutzbelange zum Bebauungsplan "Industrie- und Logistikpark A 62" - Maßnahmenplan



LEGENDE

Bestand

Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer

Art der baulichen Nutzung

Industriegebiete

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Sonstiges

Geltungsbereich

Sichtdreieck

Planung

Baugrenze

Verkehrsgrün

Private Grünflächen

Vermeidungsmaßnahmen (Artenschutz)

Vsap1	Beschränkung der Bauzeiten	Vsap2	Zeitliche Beschränkung von Bauleidräumung und Gehölzbeseitigung
Vsap3	Ökologische Baubegleitung	Vsap4	Kontrolle von Quartier- und Nistarrukturen
Vsap5	Vermeidung von Lichtemissionen	Vsap6	Schutz von Reptilien und Amphibien
Vsap7	Minimierung von Gehölzverlusten		

Minderungsmaßnahmen

Mbio1	Schutz der Haselmaus	Mbio2	Reduzierung von Versiegelung
Mbio3	Reduzierung des Oberflächenabflusses	Mbio4	Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern
Mbio5	Erhalt und Entwicklung von Saum- und Randstrukturen	Mbod1	Schutz und fachgerechter Umgang mit Boden
Mwas1	Vermeidung von Stoffverträgen in Boden und Wasser	Mwas2	Schutz der vorhandenen Gewässer
MLB1	Landschaftsgerechte Einbindung des Baugebietes		

Ausgleichsmaßnahmen

Abio1	Teil-/Entsiegelung und Wiederherstellung von Bodenfunktionen		
Abio3	CEF-Maßnahmen Fledermäuse	Abio4	CEF-Maßnahmen Avifauna
Abio5	CEF-Maßnahmen Haselmaus	Abio6	CEF-Maßnahmen Zauneidechse
Abio7	CEF-Maßnahmen Mauereidechse		

Ingenieure für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Industrie- und Logistikpark A 62"

Bauherr: GSE Deutschland GmbH

Änderung: | Datum: | Name:

Planinhalt: Maßnahmenplan

Vorentwurf

	Datum:	Name:
bearbeitet:	Sep. 2026	Si
gezeichnet:	Sep. 2026	Ps / Kr
geprüft:		

Ingenieurbüro: | Maßnahmenträger:

Projektnummer: BP 219 | Blattnummer: - 1 - | Maßstab: 1:1000

1.600 m x 0.870 m

Gemeinde Reichweiler

Fachbeitrag Natur- und Artenschutzbelange zum Bebauungsplan "Industrie- und Logistikpark A 62" - Maßnahmenplan