



- Halle: Attikahöhe 14.00 m -> entspricht 12.20 UK Binder
- Halle: Attikahöhe 12.30 m -> entspricht 10.50 UK Binder
- Asphaltfläche, LKW befahrbar:
- Halle1: ges. 2.847,80 m²
 - Halle2: ges. 5.000,74 m²
 - Halle3: ges. 5.056,66 m²
- Betonfläche, LKW befahrbar:
- Halle1: ges. 2.463,59 m²
 - Halle2: ges. 3.861,74 m²
 - Halle3: ges. 4.823,92 m²
- Rasengitter, Feuerwehr
- Halle1: ges. 1.829,83 m²
 - Halle2: ges. 2.372,90 m²
 - Halle3: ges. 2.818,18 m²
- Pflaster, PKW- & Fahrradstpl.
- Halle1: ges. 617,59 m²
 - Halle2: ges. 2.325,85 m²
 - Halle3: ges. 1.934,35 m²
- Sprinkertank & Sprinklerzentrale

GRZ Berechnung Bauabschnitt I (Halle1 + Halle2):

Grundstücksfläche: 118.167,23 m²

Grundfläche Gebäude: 55.421,00 m²

Befestigte Außenfläche: 22.317,32 m²

GRZ = 0,658

GRZ Berechnung Bauabschnitt II (Halle3):

Grundstücksfläche: 100.629,79 m²

Grundfläche Gebäude: 42.879,00 m²

Befestigte Außenfläche: 14.633,11 m²

GRZ = 0,572

Stellplatzberechnung gem. VwV RLP, Anlage
keine Stellplatzsatzung der Ortsgemeinde Reichweiler

Ansatz nach 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein

1 Stpl. je 30-40 m² Nutzfläche

Ansatz nach 9. Gewerbliche Anlagen

9.1 Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze

1 Stpl. je 80-100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte

je Unit: stärkste Schicht 20 MA, Schichtwechsel 40 MA

Unit 3.1

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 3.2

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 3.3

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 3.4

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 PKW-Stellplätze
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 3.5

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 PKW-Stellplätze
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Stellplatzbedarf

Halle 3: 100 PKW-Stellplätze

-> ausgewiesen 100 PKW-Stellplätze

Stellplatzberechnung gem. VwV RLP, Anlage
keine Stellplatzsatzung der Ortsgemeinde Reichweiler

Ansatz nach 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein

1 Stpl. je 30-40 m² Nutzfläche

Ansatz nach 9. Gewerbliche Anlagen

9.1 Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze

1 Stpl. je 80-100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte

je Unit: stärkste Schicht 20 MA, Schichtwechsel 40 MA

Unit 2.1

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 2.2

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 2.3

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 2.4

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 PKW-Stellplätze
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Stellplatzbedarf

Halle 2: 80 PKW-Stellplätze

-> ausgewiesen 80 PKW-Stellplätze

Stellplatzberechnung gem. VwV RLP, Anlage
keine Stellplatzsatzung der Ortsgemeinde Reichweiler

Ansatz nach 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein

1 Stpl. je 30-40 m² Nutzfläche

Ansatz nach 9. Gewerbliche Anlagen

9.1 Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze

1 Stpl. je 80-100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte

je Unit: stärkste Schicht 20 MA, Schichtwechsel 40 MA

Unit 1.1

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Unit 1.2

- Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- 304 m² x 75% = 228 m²
- 228 m² / 35 m² = 7 Stpl.
- Lagerfläche
- 40 Beschäftigte / 3 = 13 Stpl.
- > Gesamt 20 PKW-Stellplätze

Stellplatzbedarf

Halle 1: 40 PKW-Stellplätze

-> ausgewiesen 44 PKW-Stellplätze

GSE Deutschland GmbH Heinrich-Böcking-Str. 6-8 66121 Saarbrücken			
Projekt	Industrie- und Logistikpark A 62	Gezeichnet: hp	Format: 1500x900
Inhalt	Masterplan	Geprüft: xx	Nachtrag: 1:1000
		Datum: 25.09.2026	