

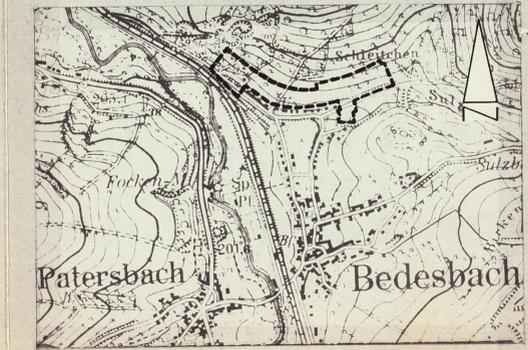


Die Ortsgemeinde:
gez. A. Gottlieb
Ortsbürgermeister

Erläuterung der Planzeichen

- | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|--|
| Grundflächenzahl | Geschöbflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
| WA | Allgemeines Wohngebiet (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und gem. § 4 BauNVO) |
| II | Zulässiges Höchstmaß der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und §§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 4 LBAuO) |
| GRZ | Grundflächenzahl (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V. mit §§ 17 und 19 BauNVO) |
| GFZ | Geschöbflächenzahl (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V. mit § 17 und 20 BauNVO) |
| o | Offene Bauweise (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 (2) BauNVO) |
| 18-30°, 25-35° | Dachneigung (gem. § 9 Abs. 4 BBauG i.V. mit § 129 Abs. 4 Satz 1 und 124 Abs. 1 LBAuO) |
| — | Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| P | Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| F | Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| Wi-Weg | Wirtschaftsweg |
| ■ | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG) |
| □ | Öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG) |
| □ | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BBauG) |
| — | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BBauG) |
| — | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO) |
| 505 | Bestehende Grundstücke mit Flurnummer |
| — | Bestehende Grundstücksgrenze |
| — | Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze (unverbindlich) als weiter bestehend oder zwischen denen eine Grenze als neu zu bildend vorgeschlagen wird |
| — | Mauer |
| ■ | Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Hauptfirstrichtung |
| ■ | Bestehende Nebengebäude |
| — | Vorgeschlagene Hauptfirstrichtung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) |
| — | Gep. Trafostation (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG) |
| — | Maßangabe in Meter |
| — | Höhenlinie mit Angabe der Höhe über NN |
| — | Böschungsfäche |
| — | 20 KV-Leitung mit Schutzzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG) |

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:1000



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat am 20.10.80 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG).
- Der Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 7.5.1981 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG).
- Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt (§ 2 Abs. 5 BBauG).
..... dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht, die vom Gemeinderat am 23.11.81 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 11.1.1982 mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Bürger an dieser Bebauungsplanung wurde am 13.1.1981 in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt (§ 2 a Abs. 1, 2 und 3 BBauG).
- Der Gemeinderat hat am 8.4.1982 die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 a Abs. 6 Satz 1 BBauG).
Der Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 2.5.1982 (Arbeitstag) bis einschließlich 2.6.1982 (Arbeitstag) öffentlich ausgelegen (§ 2 a Abs. 6 Satz 1 BBauG).
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.4.82 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 a Abs. 6 Satz 2 BBauG).
Die nach § 2 Abs. 5 BBauG beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.4.82 von der Auslegung benachrichtigt (§ 2 a Abs. 6 S. 3 BBauG).
Während der Auslegung gingen keine Bedenken und Anregungen ein, die vom Gemeinderat am geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt (§ 2 a Abs. 6 Satz 4 BBauG).
- Der Gemeinderat hat am 9.7.1982 diesen Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG).
..... Bedesbach, den 19.7.1982 gez.: A. Gottlieb (DS) - Ortsbürgermeister
- Genehmigungsvermerk (§ 11 BBauG i.V. mit § 147 Abs. 3 BBauG).
-planungsrechtliche Festsetzungen-
Genehmigt mit Bescheid vom 19.1.1983, Az.: 63/610-13-Bedesbach/4 c Kusel, den 19. Januar 1983, Kreisverwaltung im Auftrage: gez. Mildau
Genehmigungsvermerk für baurechtliche Festsetzungen nach der Landesbauordnung (§ 123 Abs. 4 LBAuO).
Genehmigt mit Bescheid vom 19. Januar 1983, Az.: 63/610-13-Bedesbach/4 c Kusel, den 19. Januar 1983, Kreisverwaltung im Auftrage: Mildau
Die Genehmigung wurde mit/ohne Auflagen erteilt (siehe Genehmigungsbescheid).
- Der Gemeinderat hat am die durch Auflagen in der Genehmigungsverfügung geänderte Satzung nochmals beschlossen (§ 10 BBauG i.V. mit §§ 11 und 6 Abs. 3 BBauG).
- Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde am 12.2.1983 ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 Sätze 1 und 2 BBauG).
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen rechtsverbindlich (§ 12 Satz 3 BBauG).
..... Bedesbach, den 4.2.1983 gez.: A. Gottlieb (DS) - Ortsbürgermeister

Nachrichtlich: Die gesondert aufgestellten textlichen Festsetzungen und die Begründung sind mit Bestandteil dieses Bebauungsplanes.
Die Übereinstimmung dieses Planes mit dem Original (I. Ausfertigung) wird hiermit bestätigt.
Altenglan, den 4. Februar 1983
Verbandsgemeindeverwaltung:
In Auftrag:
(G 4 to B)

GEMEINDE
BEDESBACH
BEBAUUNGSPLAN
„UNTERM WALDSCHLEIDCHEN AM SCHLEIDCHEN“
NEUFASSUNG
M 1:1000

Bearbeitung
INGENIEURBÜRO A S A L
Kaiserslautern, Fischerstr. 11
Prof.-Nr.: 234/80
Zeichen: Ge
Größe:
Kaiserslautern, im März 81
Änderungsvermerke
März 82 Ge