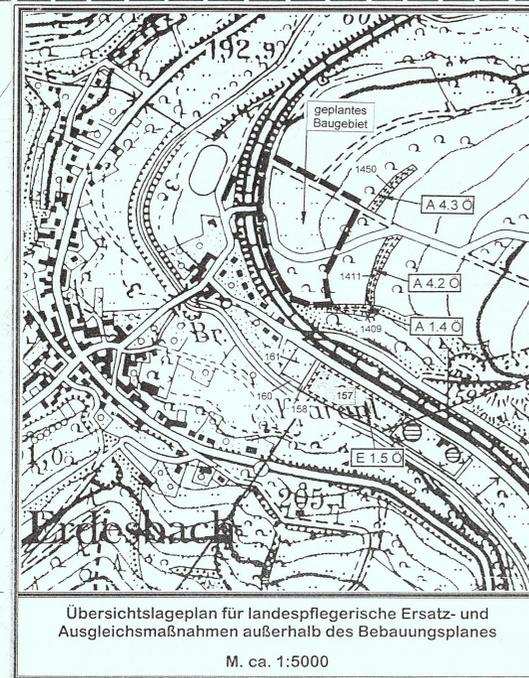
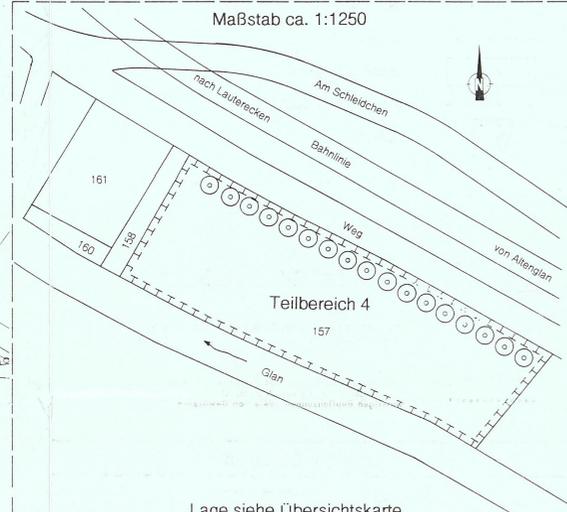


1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM FLUR"
TEIL A
M. 1:500



| | |
|-----|----------------|
| WA | 2 Wo |
| II | m. Hb. |
| 0.3 | 0.6 |
| ED | SD, WD, PD, ZD |
| | 22° - 48° |



Planzeichen

| | |
|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Geschoßflächenzahl |
| | Grundflächenzahl |
| | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| | Beschränkungen der Zahl der Wohnungen |
| | mit Höhenbeschränkung |
| | nur Einzel-Doppelhäuser zulässig |
| | WA II 0.3 0.6 ED |
| | Baugrenze |
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Elektrizität |
| | private Grünflächen/öffentliche Grünfläche |
| | Wasserfläche |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |

Sonstige Zeichen

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| | Kanaldeckel | | vorh. Straße |
| | Straßenablauf (vorh.) | | vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer |
| | Höhennlinie mit Höhenangabe | | vorh. Gebäude mit Hausnummer |
| | gepl. Grundstücksgrenze | | |

Landespflegerische Maßnahmen

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| M | Minderungsmaßnahme | S | Schutzmaßnahme |
| V | Vermeidungsmaßnahme | A | Ausgleichsmaßnahme |
| O | Maßnahme auf öffentlichen Flächen | P | Maßnahme auf privaten Flächen |
| 1 | Nummer einer landespflegerischen Maßnahme | | |

Ortsgemeinde Erdesbach

Satzung
zum Bebauungsplan "Auf dem Flur"
M. 1:500

1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB



Entwurfsverfasser:
Arbeitsgemeinschaft
HE, Hoffmann-Architekt
Neuwiesenstraße 7, 96885 Altenglan
Tel: 06381/2503, Fax: 06381/47537

inpenaurob Horn
Dipl.-Ing. P. Horn (E&U) HD
Bauingenieur
Am Schleichchen 25
96885 Altenglan
Tel: 06381-903000 Fax: 06381-903001

Ramstein, den 30.10.2002

Verfahrensvermerke

| | |
|---|---|
| 1. Begründung | 3.3 Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden mit Schreiben vom 16.09.2002 von der Änderung informiert, sie hatten Gelegenheit bis zum 18.10.2002 eine Stellungnahme abzugeben. |
| 1.1 Allgemeines | 3.4 Belange der Träger öffentlicher Belange wurden durch die Änderung nicht berührt. |
| Der Bebauungsplan "Auf dem Flur" ist seit 08.09.2001 rechtskräftig. Bei der Umsetzung des Bebauungsplanes hat sich unter Berücksichtigung des Planwunschtermines gezeigt, dass die Zahl der Sektoren der Planstraße E geplanten Grundstücke reduziert und lediglich über eine verkürzte Planstraße erschlossen werden sollen. | 3.5 Die betroffenen Grundstückseigentümer haben keine Bedenken und Anregungen vorgebracht. Der Orts Gemeinderat hat dies in seiner Sitzung am 13.12.02. zustimmend zur Kenntnis genommen. |
| Da durch diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, erfolgt die Änderung nach § 13 BauGB. | 3.6 Der Orts Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 13.12.02. den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB und § 88 LBAU). Die Begründung wurde gebilligt. |
| 1.2 Planziel | Erdesbach, den 16.12.2002 |
| Durch die 1. vereinfachte Änderung soll die wirtschaftliche Umsetzung des Bebauungsplanes und Nutzung der Grundstücke verbessert werden. | Ortsbürgermeister Helmut Drumm |
| 1.3 Grünordnung | 4. Ausfertigung |
| Die Änderung hat keinen Einfluss auf die privaten und öffentlichen Grünflächen. Eine erneute Flächenbilanz ist nicht erforderlich. | Der Bebauungsplan "Auf dem Flur" 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB wird hiermit ausgeteilt. |
| 1.4 Erschließung | Erdesbach, den 16.12.2002 |
| Die Erschließung der betroffenen Grundstücke erfolgt ausschließlich über die Planstraße E. | Ortsbürgermeister Helmut Drumm |
| 1.5 Flächennutzungsplan | 5. Bekanntmachung |
| Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat keinen Einfluss auf den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Altenglan. | Der Änderungsplan wurde am 03.01.03 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich. |
| Erdesbach, den 16.12.2002 | Erdesbach, den 06.01.03 |
| Ortsbürgermeister Helmut Drumm | Ortsbürgermeister Helmut Drumm |
| 2. Textliche Festsetzung | 3. Verfahrensvermerke |
| Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf dem Flur" gelten unverändert fort. | 3.1 Der Orts Gemeinderat hat am 24.07.2002 die Aufstellung des Änderungsplanes beschlossen. |
| Erdesbach, den 16.12.2002 | 3.2 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.09.2002 öffentlich bekannt gemacht. |
| Ortsbürgermeister Helmut Drumm | Erdesbach, den 16.12.02 |
| | Ortsbürgermeister Helmut Drumm |