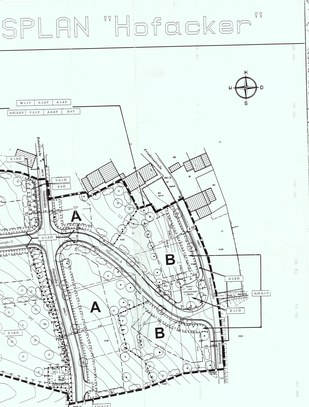
BEBAUUNGSPLAN "Hofacker"

A: Maßstab 1:500 — 0 m, 5 m, 10 m, 25 m, 50 m

B: Maßstab 1:500 — 0 m, 5 m, 10 m, 25 m, 50 m



Übersichtslageplan 1: 10000

Planzeichen

Plansatz 90

Art der baulichen Nutzung

(§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reine Wohngebiete — WR
Allgemeine Wohngebiete — WA
Dorfgebiete — MD
Mischgebiete — MI
Kerngebiete — MK

Gewerbegebiete — GE
Industriegebiete — GI
Sondergebiete — SO

Map der baulichen Nutzung

(§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß — GFZ 0,5
Bau 0,5

Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß — GFZ 0,5

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß — 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — IV 0,50

Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß — 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß — 0,4

Höhe der baulichen Anlagen als Mindestmaß — IV 0,50

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, zwingend — 0,4

Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß — IV 0,50

Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß und Höchstmaß, zwingend — 0,4

Höhe der baulichen Anlagen als Mindestmaß und Höchstmaß — IV 0,50

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise — O

Geschlossene Bauweise — E

nur Einzelhäuser zulässig — E

Einzel- und Doppelhäuser zulässig — D

nur Doppelhäuser zulässig — D

Baugrenze

Baulinie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches. Flächen für den Gemeinbedarf. Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Autobahnen und Autobahnähnliche Straßen — A

Anbaufreie Verkehrsstraßen — B

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge

Verkehrsflächen

(§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbahnen — S

Verkehrsflächen besonderer Bestimmung — V

Straßenbahnen, besonderer Bahnkörper — B

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — Z

Parkplatz — P

Sammelgarage — G

Garagen — GA

Tankstellen — TS

Fußgängerbereich — F

Verkehrsberuhigter Bereich — V

Öffentliche Parkfläche — P

Einfahrten

Bereiche ohne Einmündung

Einfahrten-bereiche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — Z

Elektrizität — E

Gas — G

Fernwärme — F

Wasser — W

Abfallentsorgung — A

Ablagerungen — AB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

(§ Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch — u

oberirdisch — o

Schmutzwasser — SW

Regenwasser — RW

Mischwasser — MW

Druckwasser — DW

Druckrohrleitung — DR

Leitung — L

Wasserleitung — W

Fernwärmeleitungen — FW

Gasleitung — G

Grünflächen

(§ Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen — G

Spielplatz — S

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses einschließlich der Ruckhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

(§ Abs. 1 Nr. 16 u. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für Hochwasserschutzanlagen

Rückhaltebecken

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Aufschüttung — A

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — AB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft — L

Flächen für Wald — W

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — N

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern — B

Anpflanzen — A

Erhalten — E

Naturschutzgebiet — NS

Naturdenkmal — ND

Landschaftsschutzgebiet — LS

Grünordnerische Maßnahme — GM

Bäume — B

Sträucher — S

Sonstige Bepflanzungen — SB

Sträucher — S

Sonstige Bepflanzungen — SB

Naturpark — NP

Naturdenkmal — ND

Geschützter Landschaftsbestandteil — LB

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung Erhaltungsbereichen, wenn die Bebauungsplan aussehen — U

Umgrenzung von Gesamtanlagen Einzelanlagen und deren Bestandteilen unterliegen — D

Einzelanlagen Einzelanlagen Kulturdenkmal, die den Gesamtbereich unterliegen — E

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan — U

Umgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten oder Ausgrenzung von Wellen im Nutzung Innerhalb eines Baugebietes — Z

Höhenlagen

Fußgängerzone — F

Verkehrsberuhigter Bereich — V

Straßenbahn — S

Bauverbotszone — B

Bauverbotszone — B

Bauverbotszone — B