

NEUFASSUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÄNDERUNGSPLAN III MIT ERWEITERUNG ZUM TEILBEBAUUNGSPLAN EHLISCH UND AM KIRCHBERG" IN DER ORTSGEMEINDE NEUNKIRCHEN AM POTZBERG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzV90 - 1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** 1.1 ALLGEMEINES WÖHNGBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO
- MI** 1.2 MISCHGBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 6 BauNVO
- SO** 1.3 SONDERGEBIETE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO
Zweckbestimmung = Hobby-Pferdehaltung
- 2 WO 1.4 BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
Maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 2

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,4 2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i. V. m. §§ 17 und 19 BauNVO
- GFZ 0,8 2.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i. V. m. §§ 17 und 20 BauNVO
- II 2.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO und § 18 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 4 LBauO
II Vollgeschosse Höchstgrenze (vgl. Planzuweisung)

- TH=4,50m
TH=6,00m
bzw.
TH=6,50m 2.4 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
Traufhöhe (vgl. Planzuweisung)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- ED 3.1 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO
- 3.2 BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO
- 0-45°
bzw.
15-45° 3.3 DACHNEIGUNG
vgl. Planzuweisung

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

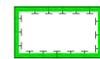
- 4.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- 4.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

5. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- 5.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

- 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB i. V. m. § 1 a BauGB



- 6.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



2070/1

- 6.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- 7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB



- 7.2 EINGRIFFSRELEVANTE ERWEITERUNGSFLÄCHEN



- 7.3 VORHANDENE - BESTEHENDE - GRUNDSTÜCKE (Mit Flurstücksnummer)



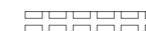
- 7.4 BESTEHENDE GEBÄUDE (ggf. mit Hausnummer)

- 7.5 BESTEHENDE NEBENGEBAUDE

- 7.6 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

- 7.7 MASSANGABE IN METERN

- 7.8 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



- 7.9 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT UND EINES BESCHRÄNKTEN PERSONENKREISES
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

- 7.10 FÜLLSCHEMA FÜR NUTZUNGSSCHABLONE

	Zahl der Vollgeschosse
Baugebiet	Traufhöhe in Meter
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



F				
E				
D				
C				
B				
A				
Index	Art der Änderung	Datum	Geändert von	Geprüft von
Projekt:	NEUFASSUNG UND ERWEITERUNG DES BP "ÄNDERUNGSPLAN III MIT ERWEITERUNG ZUM TEILBEBAUUNGSPLAN EHLISCH UND AM KIRCHBERG" IN DER ORTSGEMEINDE NEUNKIRCHEN AM POTZBERG			
Auftraggeber:	Neunkirchen/Potzberg,			
Ortsgemeinde:	Neunkirchen/Potzberg			
66887 NEUNKIRCHEN/POTZBERG (DS und Unterschrift)			
Inhalt:	BEBAUUNGSPLAN			
Planung:	Ingenieurbüro für Hoch-, Tief-, Städtebau und Landschaftsplanung			
	WALTER SCHRÖER Beratender Ingenieur			
	Heinrich-Heine-Straße 3a 66914 WALDMÖHR Tel. 06373/8146-0 Fax 8146-29			
	Internet: www.ingenieurbuero-schroer.de E-Mail: info@ingenieurbuero-schroer.de			
	Datum	Zeichen	M 1:1.000	Anlage: Blattgröße:
Aufgenommen				01 594x420
Bearbeitet	Aug. 2007	Sinnewe C.	Waldmohr,	Blatt Nr.: Projekt Nr.:
CAD-Kartographie	Aug. 2007	Wachowski J.		01 05/0728SL
Geprüft	Aug. 2007	Sinnewe C. (Unterschrift)	
Geplottet	21.08.2007	Wachowski J.		