

Planteil A
 Bebauungsplan "Pörracker"
 1. vereinfachte Änderung
 gem § 13 BauGB
 M 1:500

Stand: 15. September 2004

In der Au

Niederstaufenbach

A		B	
WA	I + D	WA	I + S + D
0,3	0,6	0,3	0,7
E	DN: 25°-50°	E	DN: 25°-50°



Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1987 (BGBl. S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 30.04.2004 (SAG Bau - BGBl. S. 1359, 2004 I Nr. 31)
- die Baugesetzverordnung (BauGVV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Inneverordnungsänderungs- und Weiterentwicklungsgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 465)
- die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planskizzen - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. I S. 84)
- die Landesbauverordnung Rheinland-Pfalz (L-BauV) in der Fassung vom 10. November 1988
- das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 21. September 1988 (BGBl. I S. 1968), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2331)
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1988 (BGBl. I S. 1699), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2331)

Zeichenerklärung

	Kanalbach		vom Straße
	(Boatung (vom))		vom Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	5		vom Gebäude mit Hausnummer



Satzung
Bebauungsplan "Pörracker"
1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB



Übersichtslageplan 1:20 000

Plangebiet

Entwurfsverfasser



Ingenieurbüro Martin
Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING)
Berater-Ing. i. V. m.
Am Stutzenwald 25
66877 Ramstein-Miesenbach
Tel.: 06371 - 98 16 0
Fax: 06371 - 98 16 16



Ramstein, den 15.09.2004

Unterschrift

Bearbeitung: M. Stemmler / Dipl.-Ing. Niendorf

Teil B

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl: A, 0,6 - B, 0,7 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)
I + D	Höchstmaß der Vollgeschosse (einschl. Dachgeschöß) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
I + D + S	Höchstmaß der Vollgeschosse (einschl. Sockel- und Dachgeschöß) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
	offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
DN	Dachneigung: 25° bis 50° (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
	Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Zweckbestimmung Elektrizität
	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	privates Pflanzgebot