



PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

WA II	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 9 ABS 1 NR 1 BauGB UND § 4 BauNVO)	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (§ 9 ABS 1 NR 1 BauGB UND § 16 ABS 2 NR 3 UND 18 BauNVO I.V. MIT § 2 ABS 4 1 BauO)
0.4 (0.8)	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS 1 NR 1 BauGB UND § 16 ABS 2 NR 2 BauNVO I.V. MIT § 17 UND 19 BauNVO)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS 1 NR 1 BauGB UND § 16 ABS 2 NR 1 BauNVO I.V. MIT § 17 UND 20 BauNVO)
o (A)	OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS 1 NR 2 BauGB UND § 22 ABS 2 BauNVO)	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS 1 NR 2 BauGB UND § 22 ABS 2 BauNVO)
15-48°	DACHNEIGUNG (§ 9 ABS 4 BauGB I.V. MIT § 86 ABS 1 UND 7 LBauO)	
---	BAUGRENZE (§ 9 ABS 1 NR 2 BauGB UND § 23 ABS 1 UND 3 BauNVO)	
---	VORHANDENE (BESTEHENDE) GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
→	STELLUNG DER GEPLANTEN GEBÄUDE -FIRSTRICHTUNG- (§ 9 ABS 1 NR 2 BauGB)	
▨	BESTEHENDE GEBÄUDE	
▭	VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 11 BauGB)	
P	PARKSTREIFEN (§ 9 ABS 1 NR 11 BauGB)	
WP	WENDEPLATZ (§ 9 ABS 1 NR 11 BauGB)	
F	FUSSWEG (§ 9 ABS 1 NR 11 BauGB)	
410	HÖHENLINIEN MIT ANGABE DER HÖHEN ÜBER NN	
○	TRAFOSTATION (§ 9 ABS 1 NR 12 BauGB)	
—+—	20 KV-FREILEITUNG MIT MASTEN UND SCHUTZSTREIFEN (§ 9 ABS 1 NR 13 BauGB)	
—+—	ABWASSERLEITUNG (§ 9 ABS 1 NR 13 BauGB)	
---	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES -ABSCHNITTA- (§ 9 ABS 7 BauGB)	
---	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES -ABSCHNITTB- (§ 9 ABS 7 BauGB)	

ORTSGEMEINDE REICHWEILER  
 BEBAUUNGSPLAN  
 „AUF'M BRUCHWASEN“  
 ÄNDERUNG I ZU DEN ERWEITERUNGEN  
 I UND II (ABSCHNITTE A+B)

M = 1:1000

KUSEL, IM MÄRZ 1992  
 VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG  
 -BAUABTEILUNG-  
*[Signature]*

ORTSGEMEINDE REICHWEILER  
 BEBAUUNGSPLAN "AUF'M BRUCHWASEN", ÄNDERUNG I ZU DEN ERWEITERUNGEN I UND II (ABSCHNITTE A + B)

I. Begründung zur Planänderung  
 Der Bebauungsplan "Auf'm Bruchwasen" (Urfassung) wurde am 14.04.1969 genehmigt. Die Erweiterung I (Abschnitt A) schloß an mit der Genehmigung vom 28.09.1979. Der Abschnitt B wurde zunächst vom Genehmigungsverfahren ausgeklammert, da er sich in der 300m - Sicherheitszone des seinerzeit noch in Betrieb befindlichen Steinbruchs im Gemarkungsteil "Birgel" befand. Seine Genehmigung erfolgte am 25.03.1984, nachdem sich die Abbaugrenze um mehr als 300m von der Baugebietsgrenze entfernt hatte.  
 Mit Inkrafttreten des Erweiterungsplanes II (Abschnitt B) war die Einheit des Bebauungsplanes formal hergestellt. Die seitlichen Baugrenzen entlang der Baugebietsgrenze zwischen den Abschnitten A + B verhinderten jedoch eine ausgewogene Bauplatzeinteilung. Zur Optimierung des Siedlungsbildes und der Grundstücksausnutzung beschloß am 04.02.1992 der Ortsgemeinderat, diese seitlichen Baugrenzen aufzuheben und die vorderen bzw. rückwärtigen Baugrenzen miteinander zu verbinden.

II. Textliche Festsetzungen  
 Für die Änderung I zu den Erweiterungen II (Abschnitte A + B) gelten die textlichen Festsetzungen des Erweiterungsplanes I (Abschnitt A).

- III. Verfahrensvermerke
- In der Sitzung am 04.02.1992 hat der Ortsgemeinderat Reichweiler die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf'm Bruchwasen", Erweiterungen I und II (Abschnitte A + B) nach § 13 (1) BauGB beschlossen.
  - Gemäß § 13 (1) BauGB wurden die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke mit Schreiben vom 13.03.1992 in Kenntnis gesetzt. Rückäußerungen erfolgten nicht. Träger öffentlicher Belange werden durch die Planungsmaßnahme nicht berührt.
  - Der Ortsgemeinderat hat am 26.03.1992 den Bebauungsplan "Auf'm Bruchwasen", Änderung I zu den Erweiterungen I und II (Abschnitte A + B) als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB i.V. mit § 24 Abs. 2 Satz 1 GemO).

Kusel, den .01.07.1992.

