

# ORTSGEMEINDE REICHWEILER

## BEBAUUNGSPLAN "AUF'M BRUCHWASEN, ÄNDERUNG III"

### Begründung der Planänderung

Der Bebauungsplan "Auf'm Bruchwasen, Änderung II" wird geändert. Die Planänderung wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die Planänderung betrifft lediglich die äußere Gestaltung der Gebäude. Speziell soll die Farbe der Dacheindeckung neu geregelt werden. Die bisherige Festsetzung, wonach die Dacheindeckungen nur mit dunkel getöntem Material erfolgen dürfen, wird geändert. Künftig soll die Eindeckung mit ortsüblichem Material erfolgen und derart, daß benachbarte Häuser nicht in störendem Kontrast zueinander stehen. Die Farbe der Eindeckung orientiert sich an der bereits vorhandenen, umgebenden Bebauung. Die übrigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen bleiben unberührt.

Die Änderung dient der Anpassung an die bestehende städtebauliche Situation und soll den gegenwärtigen Anforderungen an moderne Wohnverhältnisse Rechnung tragen.

### Textliche Festsetzungen

1. Punkt 2.4 "Dacheindeckungen" der Textlichen Festsetzungen wird geändert und erhält nun folgenden Wortlaut:

"2.4 "Die Dacheindeckung darf nur mit ortsüblichem Material erfolgen und derart, daß benachbarte Häuser nicht in störendem Kontrast zueinander stehen. Die Farbe der Eindeckung orientiert sich an der bereits vorhandenen, umgebenden Bebauung."

2. Die übrigen Textlichen Festsetzungen sowie die Festsetzungen in der Planzeichnung bleiben unberührt und gelten unverändert weiter.

Die auf dem BBauG und der früheren BauNVO basierenden Regelungen werden durch die Bestimmungen des BauGB und der BauNVO in der zur Zeit geltenden Fassung ersetzt.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Ortsgemeinderat von Reichweiler hat in seiner Sitzung am 10.04.1997 die Änderung des Bebauungsplanes "Auf'm Bruchwasen, Änderung II" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
2. Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke sowie den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde durch Bekanntmachung im "Geschäftsanzeiger" vom 23.04.1997 gem. § 13 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.
3. Innerhalb der vorgegebenen Frist bis zum 23.05.1997 gingen keine Anregungen und Bedenken beinhaltende Stellungnahmen ein.
4. Der Ortsgemeinderat von Reichweiler hat am 28.08.1997 den Bebauungsplan "Auf'm Bruchwasen, Änderung III", bestehend aus den Textlichen Festsetzungen sowie der Begründung als Satzung beschlossen ( § 10 BauGB i.V. mit § 24 GemO ).

Reichweiler, 16.09.1997



*Hoffmann B.*  
Ortsbürgermeister

5. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den Textlichen Festsetzungen sowie der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

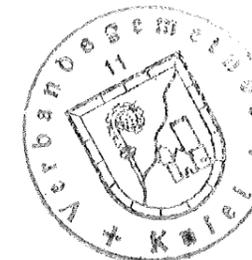
Reichweiler, 20.10.1997



*Hoffmann B.*  
Ortsbürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.11.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 12 BauGB). In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kusel, 24.11.1997



*A. Keller*  
Bürgermeister

Die Aufstellung dieses Änderungsplanes erfolgte nach § 13 BauGB.  
Die Verfahrensbeteiligung der Eigentümer der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke sowie der berührten Träger öffentlicher Belange wurde durch Bekanntmachung im "Geschäftsanzeiger" durchgeführt.  
Die Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 19.11.1997 gemäß der Durchführungsverordnung (DVO) zu § 27 GemO und den Verwaltungsvorschriften zur Durchführung des § 27 GemO.

Kusel, den 08.12.1997  
Verbandsgemeindeverwaltung  
-Bauabteilung-  
Im Auftrag:



*[Signature]*  
(R. a. d. U.)