

Begründung

- Der räumliche Geltungsbereich des Änderungsplanes I umfaßt die Grundstücke Pl.-Nr. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 40/5 und 40/6.
- Der Bebauungsplan "Auf'm Bruchwasen" in der Fassung vom Oktober 1967, wurde mit Bescheid des Landratsamtes Birkenfeld vom 14.4.1969, Az.: 64/610-07 genehmigt und mit Wirkung vom 29.4.1969 rechtskräftig.
- Die Planänderung wurde veranlaßt durch
 - fehlende Übereinstimmung zwischen der im Bebauungsplan ausgewiesenen, überbaubaren Fläche und tatsächlichen Grundstückszuschnitt bei Pl.-Nr. 40/3,
 - die Nutzungs- und Bauabsichten der für die Grundstücke 39/3 - 40/6 in Frage kommenden Bewerber.
- Die ordnungsgemäße Bebauung der Grundstücke Pl.-Nr. 39/1, 39/2, 39/3, 40/3, 40/4, 40/5 und 40/6 ist durch vordere und hintere Baugrenzen gesichert und das zulässige Maß der baulichen Nutzung durch die entsprechenden Nutzungszahlen festgelegt.
- Die Planänderung verbessert die Möglichkeiten der baulichen und sonstigen Nutzung der Grundstücke sowie der Baugestaltung.
- Die Erschließung des Baugebietes ist gesichert.

Textliche Festsetzungen

Für den Änderungsplan I gelten die textlichen Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes "Auf'm Bruchwasen" in der Fassung vom Oktober 1967 mit folgender Einschränkung weiter:
 I. Im Bereich des Änderungsgebietes beträgt die Dachneigung 36° - 48°
 II. Es sind Kniestücke in 75 cm Höhe, gemessen von FOK Dachraum bis OK Fußpfette zulässig.

- Die Aufstellung dieses Änderungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am ..14.11.1975.. beschlossen (Ermächtigung zur Aufstellung).
- Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am ..10.6.1976... beschlossen. (Annahme des aufgestellten Planes).
- Die ortsübliche Bekanntmachung zur Auslegung dieses Planes erfolgte am ..24.6.1976... § 2 (6) (BBauG Min. Blatt vom 16.10.1966 Sp. 1295).
- Dieser Plan lag in der Zeit vom ..2.7.1976.. bis einschließlich (Wochentag) ..2.8.1976.. öffentlich aus.
- Während der Auslegung gingen Bedenken und Anregungen § 2 (6) ein, über die der Gemeinderat in seiner Sitzung am § 2 (6) Satz 4 beschlossen hat. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt.
- Der Satzungsbeschluß gem. § 10 (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Gemeinderat am ..9.9.1977...
 Kusel, den ..25.9.1977..
 Ortsbürgermeister



V. Ausfertigung
Genehmigt
 mit Bescheid vom 26.10.1977
 Az.: 63/610-13-REICHWEILER/1a
 Kusel, den 26. OKT. 1977

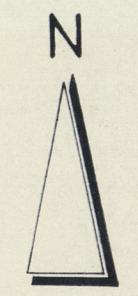
Kreisverwaltung
 Im Auftrage:



8. Die Bekanntmachung gem. § 12 BBauG erfolgte am ..17.11.1977...
 Kusel, den ..22.11.1977...
 Verbandsgemeindeverwaltung
 (Bürgermeister)



ORTSGEMEINDE REICHWEILER
BEBAUUNGSPLAN „AUF'M BRUCHWASEN“
 ÄNDERUNGSPLAN I
 M=1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
WA	GRZ	ZWINGEND BERGSEITS EINHÖCHSTMASSE TALS ZWEIFGESCH.
0.4	0.8	
ALLGEMEINES WOHNGEBIET		
GRUNDFLÄCHENZAHL		GESCHOSSFLÄCHENZAHL
OFFENE BAUWEISE		DACHNEIGUNG
NUR EINZEL- UND DOPPELH. ZULAS.		

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG IM PLANGEBIET
- BESTEHENDE BZW. AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- HÖHENLINIE MIT ANGABE DER HÖHE ÜBER NN
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GARAGEN
- STELLPLÄTZE

KUSEL, IM MÄRZ 1976
 VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
 -BAUABTEILUNG-

GEÄNDERT: JUNI 1976
(Handwritten signature)