



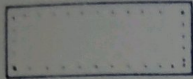
WA	II
0,4	0,8
○	27-50°

WA	I
0,4	0,8
○	27-50°

WA	II
0,4	0,8
○	22-38°

ZEICHENERKLÄRUNG

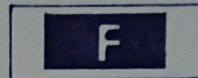
WA	II	allgemeines Wohngebiet (§9 Abs 1 Nr 1 BauGB u. §4 BauNVO)	Zweigeschoßig (max.) (§9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §20 Abs 1 BauNVO i.V.m. §2 Abs 4 LBauO)
0,4	0,8	Grundflächenzahl (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO i.V. mit § 17 u. 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO i.V. mit §17 u. 20 BauNVO)
o	20°-38°	Offene Bauweise (§9 Abs 1 Nr 1 BauGB u. §22 Abs 2 BauNVO)	Dachneigung (§9 Abs 4 BauGB i.V. mit §6 LBauO)



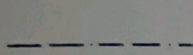
Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



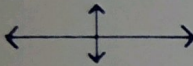
Dorfgemeinschaftshaus
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Feuerwehrhaus



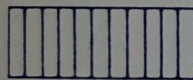
Baugrenze
(§23 Abs. 2 BauNVO)



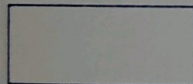
Hauptrichtung der Gebäudeaußenseiten und Firstrichtung
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



bestehendes Hauptgebäude



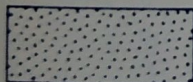
bestehendes Nebengebäude



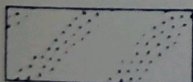
Öffentliche Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F

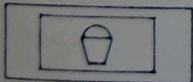
Fußweg
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



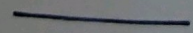
Kinderspielplatz
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und 22 BauGB)



Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung sowie unterschiedlicher Dachneigungen innerhalb des Bebauungsplanes
(§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



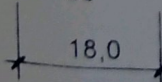
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 Abs. 7 BauGB)



Grundstücksgrenze vorhanden

88

Flurstücksnummer



Vermaßung

Verfahrensvermerke

1. Der Ortsgemeinderat von Rutsweiler/Glan hat in seiner Sitzung am 27.4.1998 die Aufstellung des „Gesamtbebauungsplanes, Neufassung“ beschlossen (§ 2 Absatz 1 Satz 1 BauGB).
2. Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 3.6.1998 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB erfolgte in Form der Einwohnerversammlung am 16.2.2000, die Bekanntmachung erfolgte am 2.2.2000.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, sind mit Schreiben vom 16.8.2000 bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 4 Absatz 1 BauGB).
5. Der Ortsgemeinderat hat die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.11.2000 geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ist denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt worden.
6. Der Ortsgemeinderat hat am 28.11.2000 die Annahme Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (§ 3 Absatz 2 BauGB).
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Textteil, sowie die Begründung, haben in der Zeit vom 2.1.2001 bis einschließlich 4.2.2001 nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.12.2000 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können (§ 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB). Die nach § 4 Absatz 1 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.12.2000 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt (§ 3 Absatz 2 Satz 3 BauGB).
8. Der Ortsgemeinderat hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 5.6.2001 geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ist denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt worden (§ 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB). -Stellungnahmen wurden keine abgegeben-
9. Der Ortsgemeinderat hat am 5.6.2001 diesen Bebauungsplan mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 BauGB und § 88 LBauO i.V. mit § 24 GemO).

Rutsweiler/Glan, den 18.6.2001



Beita Meder
- Ortsbürgermeisterin -

10. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil sowie der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Rutsweiler/Glan, den 18.6.2001



Anita Meder
-Ortsbürgermeisterin-

11. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.06.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Absatz 3 BauGB). In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Absatz 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Absatz 1 BauGB sowie § 215a) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Rutsweiler/Glan, den 22.6.2001



Anita Meder
-Ortsbürgermeisterin-

Projekt: "Gesamtbebauungsplan - Neufassung - ", OG Rutsweiler

Proj. Nr.: 98-28

Planart: **Endfassung**

gez.: lcg

Datum: 6 / 2001

Masstab: 1:1000

Plan- Nr.: 1

für die städtebauliche Planung:

langer

für die Gemeinde:

Anita Meder

CAPPEL

**ARCHITEKTEN
INGENIEURE
STADTPLANER**

Glanstraße 30 • 66885 Altenglan
Tel. 0 63 81- 4 01 42 • Fax 0 63 81- 62 58
e-mail: info@cappel-ais.de