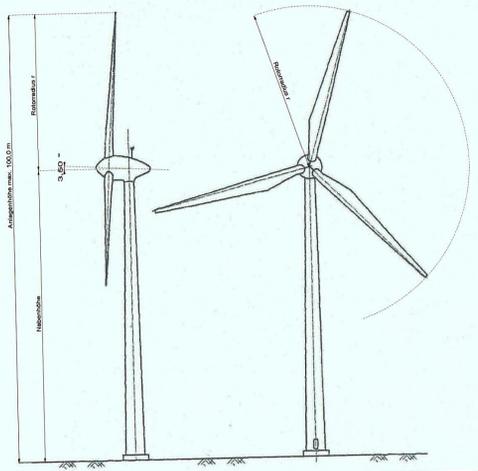


Planteil A
Bebauungsplan "Krummenacker Höhe"
 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB
 M 1:2500

Schema - Schnitt (ohne Maßstab)



WEA 1		WEA 2	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m	SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Bauweise a	max. GR 300 m²	Bauweise a

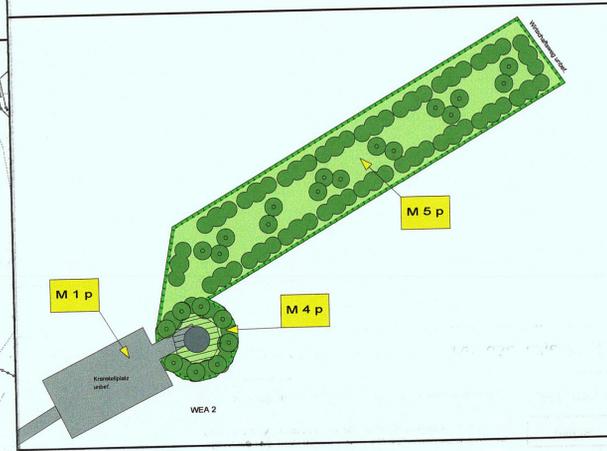
WEA 3	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Nabenhöhe max. 85,0 m
Bauweise a	Rotorradius max. 15,0 m

Detail Bepflanzung WEA 1 (M 1:1000)



Quelle: LBP zu WEA 1, ARGUS-PLAN, Aug. 2003

Detail Bepflanzung WEA 2 (M 1:1000)

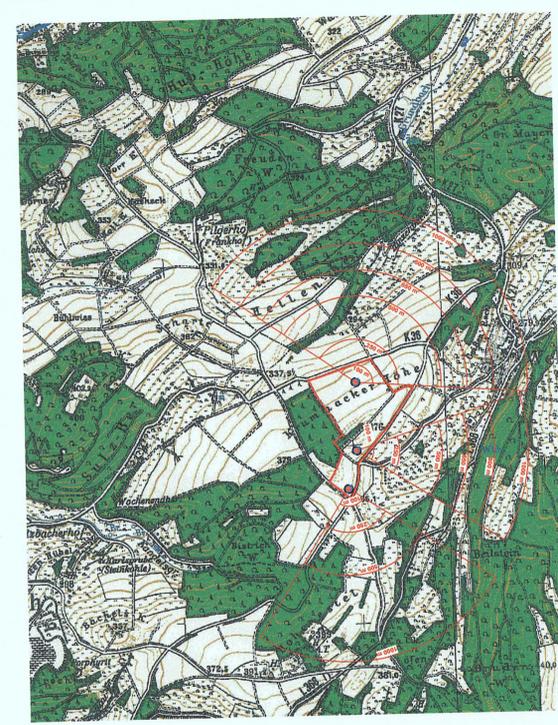


Detail Bepflanzung WEA 3 (M 1:1000)



Zeichenerklärung

	vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer		vorh. Straße
	Höhenlinie		
	M 1 p		



Teil B

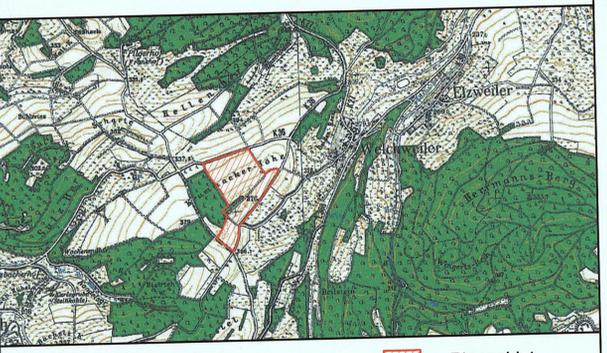
Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO

	SO Wind	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Anlagenhöhe	Höhe der baulichen Anlage. Hier: Gesamthöhe der Windenergieanlage = 100,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
	Nabenhöhe	Max. Nabenhöhe - WEA 3: 85,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
	Rotorradius	Max. Rotorradius - WEA 3: 15,0 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)
	GR 300 m²	Maximal zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
	a	abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung	(§ 18 Abs. 5 BauNVO)
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg	
	Fläche für die Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
	Fläche für Wald	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Anpflanzung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Anpflanzung Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Erhaltung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Erhaltung Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze Schongebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pf. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze schützenswertes Gebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pf. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
	Landschaftsschutzgebiet "Königsland"	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Fläche gem. § 24 LPflG Rhld.-Pf. (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
	Landesplanerische Maßnahme mit Maßnahmennummer	M 1 p

Welchweiler

Satzung
Bebauungsplan
"Krummenacker Höhe"
 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Stand: 13. März 2007



Übersichtslageplan 1:25 000 Plangebiet

Entwurfsverfasser: Ingenieurbüro Martin Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING) Berater Ingenieur Am Stützerwald 25 66877 Krautheim-Miesbach Tel.: 06371 - 98 16 0 Fax.: 06371 - 98 16 16	Ramstein, den 31.05.2007 Unterschrift Bearbeitung: Dipl.-Ing. Niendorf
---	--

Verfahrensvermerke **Begründung**

Der Orts Gemeinderat hat am 16.03.2007 die Aufstellung des Änderungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.03.2007 öffentlich bekannt gemacht. Die betroffene Öffentlichkeit wurde mit Bekanntmachung vom 29.03.2007 von der Änderung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit gegeben bis zum 10.05.2007 eine Stellungnahme abzugeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB). Die betroffene Öffentlichkeit hat keine Stellungnahme abgegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.04.2007 von der Änderung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit gegeben bis zum 10.05.2007 eine Stellungnahme abzugeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB). Seitens der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange ging 1 Stellungnahme ein. Der Orts Gemeinderat entschied in seiner Sitzung am 21.05.2007 über die eingegangene Stellungnahme. Der Orts Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 21.05.2007 den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB). Die Begründung wurde gestellt. Welchweiler, den 22.05.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter	1. Allgemeines und Planziel Der Bebauungsplan "Krummenacker Höhe" ist seit 23.02.2006 rechtskräftig im Rahmen der Realisierung der bereits genehmigten Windenergieanlage 2 musste ein neuer Zweig geplant werden. Die WEA 2 wird über einen Wirtschaftsweg sowie über einen neu anzulegenden Schotterweg (Länge ca. 385 m) angelegt. Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) wurde lagemaßig an die geänderte Kranstiftfläche und an die geänderte Zwangung angepasst. Der planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt. 2. Begründung Die planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt. 3. Begründung Die planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt. 4. Begründung Die planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt. 5. Begründung Die planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt. 6. Begründung Die planerische Grundgedanke, die Grundzüge der Planung und das zugrunde liegende Leitbild des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden unter Textziffer 3 ergänzt.
---	---

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Krummenacker Höhe" 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB wird hiermit ausfertigt. Welchweiler, den 22.05.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter	5. Ordnung des Grund und Bodens Änderungen hinsichtlich der Ordnung des Grund und Bodens werden nicht erforderlich. 6. Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden Die Öffentlichkeit wird durch Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Kreisverwaltung, Untere Landespflegebehörde, Kusei Kreisverwaltung, Umwelt und Bauen, Kusei Forstamt, Kusei
---	---

Bekanntmachung

Der Änderungsplan wurde am 31.05.2007 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Welchweiler, den 01.06.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter	Welchweiler, den 22.05.2007 In Vertretung 1. Beigeordneter
--	--

Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
 • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsverfahren für die Innenentwicklung der Städte (BGBl. I Nr. 64 vom 27.12.2006, S. 2878)
 • Bauzonenverordnung (BauZVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 1468
 • die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 56), BGBl. III 213-1-6
 • das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746)
 • das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1163), zuletzt geändert durch Art. 40 G vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
 • Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO), in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 BS 213-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
 • Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
 • das Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 8)