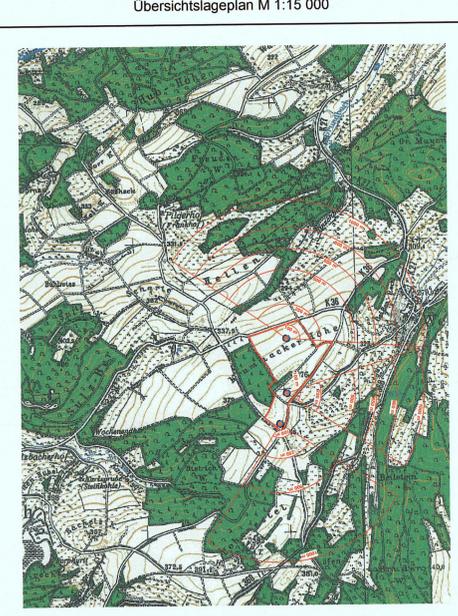
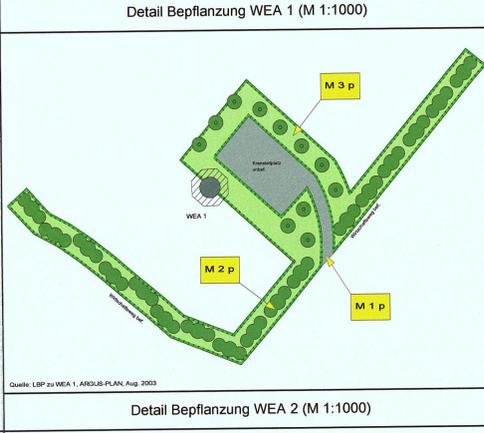
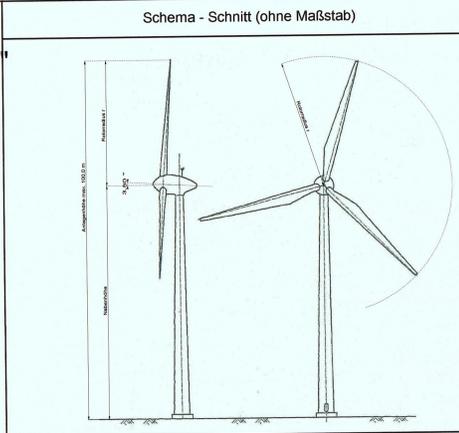


**Planteil A**  
**Bebauungsplan "Krummenacker Höhe"**  
**M 1:2500**

WEA 1	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Bauweise a

WEA 2	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Bauweise a

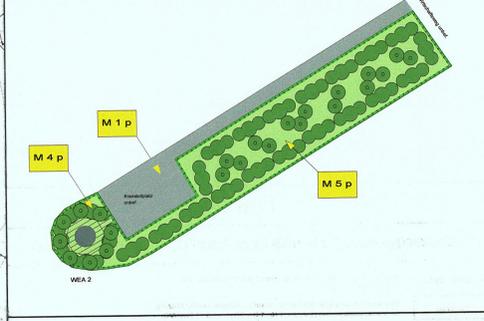
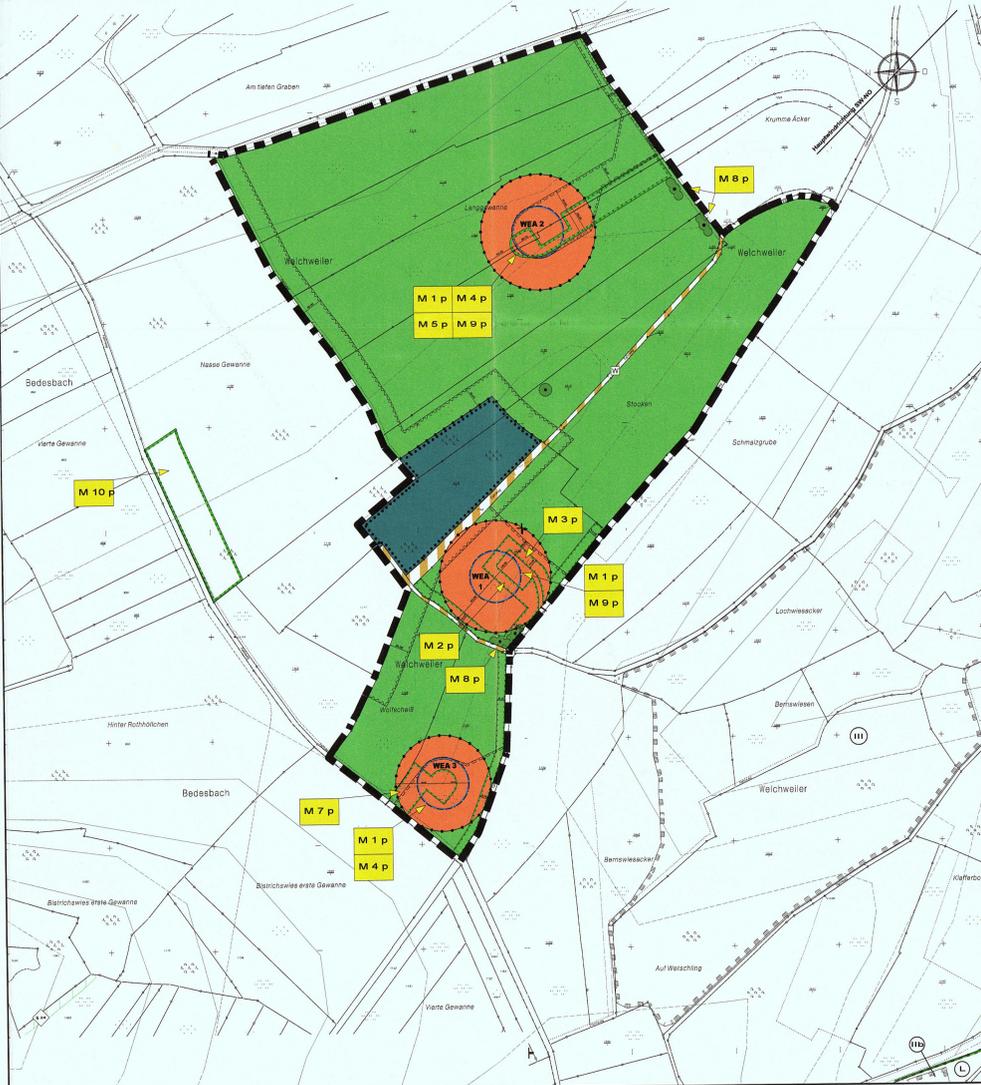
WEA 3	
SO Wind	Anlagenhöhe max. 100,0 m
max. GR 300 m²	Nabenhöhe max. 85,0 m
Bauweise a	Rotordradius max. 15,0 m



**Ortsrunde**  
**Welchweiler**

**Satzung**  
**Bebauungsplan**  
**"Krummenacker Höhe"**

Stand: 04. Februar 2005



**Teil B**

**Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO, PlanzVO und LBauO**



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SO Wind
- Anlagenhöhe
- Nabenhöhe
- Rotordradius
- GR 300 m²
- abzweckende Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßstabes der Nutzung (§ 10 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsmittelspezifische Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Fläche für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsnetzen zusammengefasst, eines Erschließungsnetzes oder eines beschränkten Personenverkehrs zu befallenden Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze Schongebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pt. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Grenze schützenswertes Gebiet gem. Biotopkartierung Rhld.-Pt. TK 6411, Wolfstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet "Königsplan" (§ 9 Abs. 8 BauGB)
- Fläche gem. § 24 LFRG Rhld.-Pt. (§ 9 Abs. 8 BauGB)
- Landschaftspflegerische Maßnahme mit Maßnahmennummer

**Zeichenerklärung**

1150/2 vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer

378 Höhenlinie mit Höhenangabe

vorh. Straße

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro Martin  
 Dipl.-Ing. R. Martin (EUR ING)  
 Bestenfelder Ingenieure  
 Am Stutzenwald 25  
 68877 Hammelried-Miesenbach  
 Tel.: 06371 - 98 16 0  
 Fax.: 06371 - 98 16 16

Ramstein, den 04.02.2005

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Nendorf

**Planverfahren**

Der Gemeinderat Welchweiler hat am 15.02.2006 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.04.06 öffentlich bekanntgemacht.

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 07.04.06 an der Planung beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die vorgesehene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 11.01.06 in Form einer öffentlichen Schau und einer öffentlichen Anhörung am 11.01.06.

Der Gemeinderat hat am 10.02.06 über die im Rahmen der Trägerbeteiligung und der Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und entschieden (§ 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde dem Gemeinderat am 10.02.06 mit Schreiben vom 10.02.06 mitgeteilt.

Der Gemeinderat hat am 04.02.06 die Annahme und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen sowie der Begründung sowie dem landesgesetzlichen Bebauungsplan ist in der Zeit vom 04.02.06 bis 07.02.06 öffentlich ausgestellt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 04.02.06 öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 04.02.06 von der Auslegung unterrichtet.

Während der Auslegung gingen 12 Anregungen ein, die vom Gemeinderat am 15.02.06 geprüft (§ 1 Abs. 6 BauGB) wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde dem Gemeinderat am 15.02.06 mit Schreiben vom 15.02.06 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Gemeinderat Welchweiler hat am 15.02.06 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat die baurechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung (§ 88 LBauO).

Welchweiler, den 15.02.2006

Ortsbürgermeister Erwich

**Ausfertigung:**  
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.  
 Welchweiler, den 15.02.2006

Ortsbürgermeister Erwich

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist damit abgeschlossen. Der textliche und zeichnerische Inhalt stimmt mit dem Willen des Ortsbürgermeisters überein.

Welchweiler, den 15.02.2006

Ortsbürgermeister Erwich

**Rechtsgrundlagen**

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 21. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 (S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359),
- die Baurechtsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),
- die Anlage zur Verordnung über die Ausweisung der Bauweise und die Gestaltung des Plangebietes - Flächenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58),
- die Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 12. November 1998
- das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 1995), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2311)
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1990 (BGBl. I S. 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2321)

B-Plan "Krummenacker Höhe" - Gemeinde Welchweiler - 1010/020 - 24/009 WLW - NT - 0,58 m²