

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN zum Bebauungsplan

"Viererbenwald, Änderung I"

Ortsgemeinde Konken

Maßnahmenplan

MAßNAHMEN

Vermeidungsmaßnahmen

- V 1 Schutz der an die Bebauung angrenzenden Flächen (später Grünflächen) vor Verdichtung
- V 2 Schutz der angrenzenden Biotope
- V 3 Rodungs- und Ausbaumaßnahmen außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten der Vogel / Reptilien; bauliche Arbeiten in den sommermonaten nur nach Vergrämung
- V 4 Schaffung und Belassen ungestörter Rückzugsräume für Reptilien

Minderungsmaßnahmen

- M 1 Schutz des standorteigenen Oberbodens
- M 2 Schutz vor Verunreinigungen
- M 3 Bau und Anbringen von Fledermauskästen

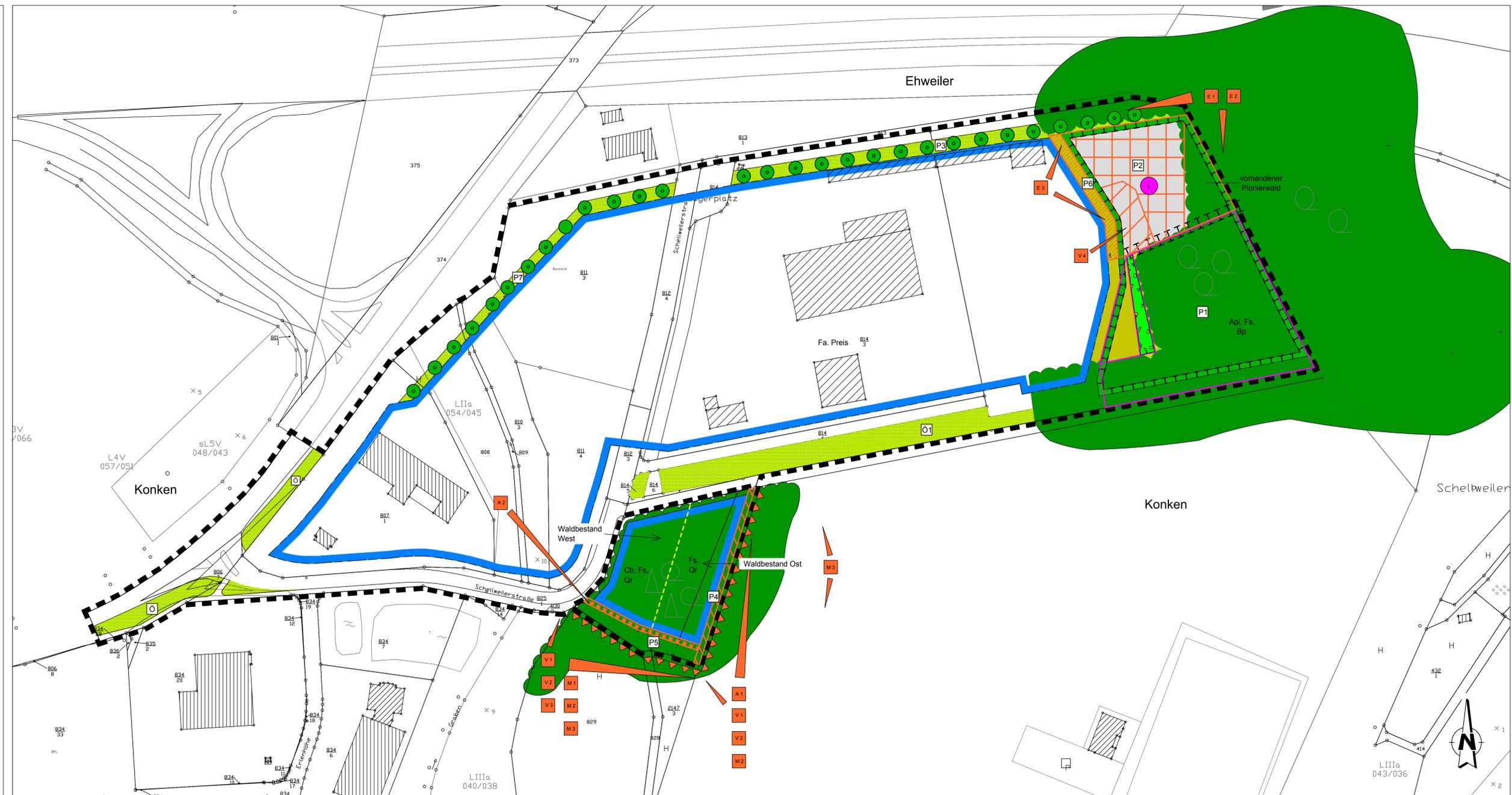
Ausgleichsmaßnahmen

- A 1 Anlage eines gestuften Waldrandbereiches im Osten der Baumaßnahme
- A 2 Anlage eines 3m breiten Grünstreifens - extensiv genutzter Wiesenstreifen mit einzelnen Gehölzen

Ersatzmaßnahmen

- E 1 Revitalisierung einer Lagerfläche
- E 2 Anlage einer Waldfläche
- E 3 Gehölzpflanzung

Maßnahmen aus vergangenen BP-ausweisungen und Fachbeitrag Naturschutz 24 Genehmigungsunterlagen:
Verrohrung eines, namenlosen Gewässers, auf Fläche: P1, P3



PLANZEICHENLEGENDE

- Biotypen / Nutzungen**
- Laubwald
 - stark verbuschende Böschungsfäche
 - magere Wiesen/ Hochstaudenflut mit Feuchtzeigern in Mulden
 - Lagerfläche auf Auffüllung (Regen, Bauschutt, Plastikrollen, Grünut, Schotter, Metallblech)
 - Ausgleichsflächen bestehend
- Artenliste**
- Apl - Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn
 - Bp - Betula pendula - Hänge-Birke
 - Cb - Carpinus betulus - Hainbuche
 - Fs - Fagus sylvatica - Rot-Buche
 - Qr - Quercus robur - Stiel-Eiche
- Bauplanrechtliche Festsetzungen**
- Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (3,5 PlanzV)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 8.13 PlanzV)
 - Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Natur und Landschaft (13.1 PlanzV)
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB, 13.2.2 PlanzV)
 - Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt:
"Viererbenwald, Änderung I"

Bauherr:	Ortsgemeinde Konken	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt:	Maßnahmenplan			
bearbeitet:	Datum: August 2018	Name:		
gezeichnet:	Februar 2019	AS	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
geprüft:				
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:		
BP 142	-1-	1:1000		