

Satzung

über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken in der Gemarkung Herchweiler vom

30. Juni 2008

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO), in Verbindung mit § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung, hat die Ortsgemeinde Herchweiler folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in einem Gebiet, in dem sie städtebauliche Maßnahmen verwirklichen will, steht der Gemeinde Herchweiler in dem durch § 2 näher bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke mit den Nummern **1867/5, 1867/6 und 1867/7** und ist in der Übersichtskarte im Maßstab 1 : 1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Begründung:

Mit dem Erlass der Satzung ist beabsichtigt, eine Fläche zum Anlegen eines Omnibuswendeplatzes zu sichern. Die drei in der Satzung genannten Grundstücke stehen in direktem räumlichen und funktionalen Zusammenhang zur Ortslage und stellen somit die für das Vorhaben am besten geeignete Fläche dar.

Herchweiler, den 30. Juni 2008
gez. Helmut Weyrich
Ortsbürgermeister



In der Dorfwiese

Ostfaltastraße

Unterster Mühlwinkel

1947
13

1947
12

1947
11

1947
6

1947
7

1947
9

1947
4

1947
5

58
2

39
1

37

38

39

34

33

32

31
2

42

41

47

48

49

50

1867
8

1867
7

1867
6

1867
5

1867
3

1867
2

1867
9

1863
15

K 14

1605

1604

1603

1606

1593

1592

1591

1588

1588

1589

1907

1906

1905

1837

1842

1843

1844

1863
16

1839
2

1863
11

1863
12

1863
13

1863
14

1863
15

1863
16

1863
17

1863
18

1863
19

1863
20

1863
21

1863
22

1863
23

1863
24

1863
25

1863
26

1863
27

1863
28

1863
29

1863
30

1863
31

1863
32

1863
33

1863
34

1863
35

1863
36

1863
37

1863
38

1863
39

1863
40

1863
41

1863
42

1863
43

1863
44

1863
45

1863
46

1863
47

1863
48

1863
49

1863
50

1863
51

1863
52

1863
53

1863
54

1863
55

1863
56

1863
57

1863
58

1863
59

1863
60

1863
61

1863
62

1863
63

1863
64

1863
65

29
8

29
5

27
2

26
1

26
2

26
3

26
4

26
5

26
6

26
7

26
8

26
9

26
10

26
11

26
12

26
13

26
14

26
15

26
16

26
17

26
18

26
19

26
20

26
21

26
22

26
23

26
24

26
25

26
26

26
27

26
28

26
29

26
30

26
31

26
32

26
33

26
34

26
35

26
36

26
37

26
38

26
39

26
40

26
41

26
42

26
43

26
44

26
45

26
46

26
47

26
48

26
49

26
50

26
51

26
52

26
53

26
54

26
55

26
56

26
57

26
58

26
59

26
60

26
61

26
62

26
63

26
64

26
65

26
66

26
67

26
68

26
69

26
70

26
71

26
72

26
73

26
74

26
75

26
76

26
77

26
78

26
79

26
80

26
81

26
82

26
83

26
84

26
85

26
86

26
87

26
88

26
89

26
90

26
91

26
92

26
93

26
94

26
95

26
96

26
97

26
98

26
99

26
100

26
101

26
102

26
103

26
104

26
105

26
106

26
107

26
108

26
109

26
110

26
111

26
112

26
113

26
114

26
115

26
116

26
117

26
118

26
119

26
120

26
121

26
122

26
123

26
124

26
125

26
126

26
127

26
128

26
129

26
130

26
131

26
132

26
133

26
134

26
135

26
136

26
137

26
138

26
139

26
140

26
141

26
142

26
143

26
144

26
145

26
146

26
147

26
148

26
149

26
150

26
151

26
152

26
153

26
154

26
155

26
156

26
157

26
158

26
159

26
160

26
161

26
162

26
163

26
164

26
165

26
166

26
167

26
168

26
169

26
170

26
171

26
172

26
173

26
174

26
175

26
176

26
177

26
178

26
179

26
180

26
181

26
182

26
183

26
184

26
185

26
186

26
187

26
188

26
189

26
190