

## Ortsgemeinde Ulmet

### **Satzung**

über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) der Ortsgemeinde Ulmet

vom 09. September 2020

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ulmet hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

### **§ 1 Zweck der Satzung**

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Ulmet ein besonderes Vorkaufsrecht an den Grundstücken der Geltungsbereiche dieser Satzung zu, da die Ortsgemeinde in diesen Gebieten städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht umzusetzen.

### **§ 2 Geltungsbereich**

- (1) Der Gesamtbereich umfasst 3 Teilbereiche welche folgende Grundstücksnummern enthalten:

#### **Teilbereich 1:**

2079 (Teilbereich), 2080 (Teilbereich), 2578/16, 1/15, 1/16, 67/10 (Teilbereich), 2/1, 7, 3/3, 4/1, 5/5, 66/13 (Teilbereich), 9, 5/7, 5/8 66/4, 1571/1 (Teilbereich), 1542, 1538, 1540/3, 1540/5, 1543, 1541, 1541/2, 1544, 1545, 1546, 1547, 1546/1, 1548/2, 63/2, 63, 63/3, 63/6, 62, 61/1, 59/3, 60, 60/1, 1548/1, 58/9, 58/4, 58/7, 58/8, 67/7, 1555, 1556, 1558, 1559, 1560, 1561, 1557/1, 57/2, 67/20 (Teilbereich), 41, 42/4, 42/5, 42/6, 44, 45/3, 45/4, 67/22 (Teilbereich), 47/2, 46/7, 46/6, 46/2, 47/1, 48, 49, 50/7, 50/8 (Teilbereich)

#### **Teilbereich 2:**

732, 737, 735, 734, 736, 733, 83, 84, 85, 86, 80, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 94/4, 94/3, 95, 712, 715, 716, 717, 718, 719, 718/2, 721, 722, 723, 730 und 93.

#### **Teilbereich 3:**

194, 185/2, 184/4, 184/1, 183/1, 182/1, 183/2, 186/1, 186/3, 186/4, 189/3 und 185/1.

Die vorstehenden bezeichneten Gebiete sind im beigefügten Lageplan dargestellt, der Bestandteil der Satzung ist

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 Ziffer 2 i. V. m. § 16 Abs. 2 und § 10 Abs. 3 Satz 2 bis 5 BauGB).

Ulmet, 15. September 2020

gez. Klaus Klinck  
Ortsbürgermeister